



149/20

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU NA USŁUGĘ SPOŁECZNĄ

pn:

„Świadczenie usług w zakresie nadzoru, ochrony obiektów i mienia, oraz monitorowania sygnałów alarmowych z systemów alarmowych w jednostkach organizacyjnych Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie na terenie województwa mazowieckiego z podziałem na 12 części”. – nr postępowania 149/20

ZATWIERDZAM

Dyrektor
Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich
w Warszawie
Tomasz Lewandowski

Warszawa, grudzień 2020 r.



149/20

I. ZAMAWIAJĄCY

Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie, 00-048 Warszawa, ul. Mazowiecka 14, działając na podstawie art. 138o Ustawy z dnia 29.01.2004 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843z późn. zm.) zaprasza do złożenia ofert w postępowaniu na:

Świadczenie usług w zakresie nadzoru, ochrony obiektów i mienia, oraz monitorowania sygnałów alarmowych z systemów alarmowych w jednostkach organizacyjnych Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie na terenie województwa mazowieckiego z podziałem na 12 części.

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie prowadzone jest na podstawie art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843z późn. zm.) - zwanej dalej Pzp oraz niniejszego ogłoszenia.

2. Wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty określonej w art. 138g Pzp. – 750.000 Euro.

3. Zamawiający udziela zamówienia w sposób przejrzysty, obiektywny i niedyskryminujący.

4. CPV: 79714000-2, 79711000-1

5. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa poniżej w zakresie realizacji zamówienia.

Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia:

- praca osób wykonujących czynności w zakresie nadzoru obiektów i mienia (osoby bezpośrednio wykonujące w/w czynności na obiekcie)

6. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty potwierdzające zatrudnienie osób, o których mowa powyżej. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze, przedstawi umowy o pracę osób zatrudnionych, o których mowa powyżej lub oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:

- a) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
- b) datę złożenia oświadczenia,
- c) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. O ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje



149/20

takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

Nie złożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych powyżej.

1.7. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa powyżej.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia obejmuje nadzór mienia w jednostkach organizacyjnych Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie



149/20

1 Wykaz jednostek i obiektów

1.1 Część I świadczenie usług z zakresu nadzoru obiektów i mienia Rejon Drogowy Grodzisk Maz.

1.1.1 **Obiekt nr 1** siedziba Rejonu Drogowego Grodzisk Maz., ul. Traugutta 41
05-825 Grodzisk Mazowiecki

1.2 Część II świadczenie usług z zakresu nadzoru obiektów i mienia Rejon Drogowy Ostrołęka

1.2.1 **Obiekt nr 2** siedziba Rejonu Drogowego Ostrołęka, ul. Mazowiecka 44 ,
07-407 Czerwin

1.3 Część III świadczenie usług z zakresu nadzoru obiektów i mienia Rejon Drogowy Wołomin-Nowy Dwór Maz.

1.3.1 **Obiekt nr 3** siedziba Rejonu Drogowego Wołomin, ul. Kobyłkowska 1,
05-200 Wołomin

1.4 Część IV świadczenie usług z zakresu nadzoru obiektów i mienia Rejon Drogowy Radom.

1.4.1 **Obiekt nr 4** siedziba Rejonu Drogowego Radom, ul. Wołanowska 61,
26-600 Radom

1.5 Część V świadczenie usług z zakresu nadzoru obiektów i mienia Rejon Drogowy Otwock- Piaseczno

1.5.1 **Obiekt nr 5** siedziba Rejonu Drogowego Otwock, ul. Górna 18,
05-400 Otwock

1.5.2 **Obiekt nr 6** Obwód Drogowy w Piasecznie przy ul. Elektronicznej 4a, 05-500
Piaseczno

1.6 Część VI świadczenie usług z zakresu ochrony fizycznej oraz usług monitorowania sygnałów alarmowych Centrali Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie.

1.6.1 **Obiekt nr 7** siedziba Centrali MZDW w Warszawie, mieszczącej się przy
ul. Mazowieckiej 14 w Warszawie, 00-048 Warszawa

1.7 Część VII świadczenie usług z zakresu monitorowania sygnałów alarmowych Rejon Drogowy Gostynin-Płock

1.7.1 **Obiekt nr 8** Obwód Drogowy w Sannikach, ul. Warszawska 162

1.7.2 **Obiekt nr 9** Obwód Drogowy w Gostyninie, ul. Krośniewicka 5

1.7.3 **Obiekt nr 10** Obwód Drogowy w Bielsku, ul. Topolowa 15

1.8 Część VIII świadczenie usług z zakresu monitorowania sygnałów alarmowych Rejon Drogowy Ciechanowie

1.8.1 **Obiekt nr 11** siedziba Rejonu Drogowego przy ul. Mazowieckiej 7,
06-400 Ciechanów

1.8.2 **Obiekt nr 12** Obwód Drogowy w Grudusku, 06-460 Grudusk

1.8.3 **Obiekt nr 13** Obwód Drogowy w Żurominie, 09-300 Żuromin

1.9 Część IX świadczenie usług z zakresu monitorowania sygnałów alarmowych Rejon Drogowy Ostrołęce

1.9.1 **Obiekt nr 14** Obwód Drogowy w Myszyńcu, ul. Rejmona 48b, 07-430 Myszyniec

1.9.2 **Obiekt nr 15** Obwód Drogowy w Krasnosielcu, ul. Polna 6, 06-212 Krasnosielc

1.10 Część X świadczenie usług z zakresu monitorowania sygnałów alarmowych Rejon Drogowy Węgrów-Siedlce

1.10.1 **Obiekt nr 16** budynku usługowo-administracyjnym w Węgrowie, ul. Gdańska 5207-
100 Węgrów

1.10.2 **Obiekt nr 17** Obwód Drogowy w Węgrowie, ul. Gdańska 52, 07-100 Węgrów



149/20

- 1.10.3 **Obiekt nr 18** Obwód Drogowy w Siedlce, ul. Południowa 1 08-110 Siedlce
- 1.10.4 **Obiekt nr 19** Obwód Drogowy w Kosowie Lackim, ul. Źródłana 2
- 1.10.5 **Obiekt nr 20** ul. Bema 19, 08-110 Siedlce
- 1.10.6 **Obiekt nr 21** Baza materiałowa Sarnaki ul. 3 Maja 2, 08-220 Sarnaki
- 1.11 Część XI świadczenie usług z zakresu monitorowania sygnałów alarmowych Rejon Drogowy Radom.
 - 1.11.1 **Obiekt nr 22** Obwód Drogowy w Nowe Miasto nad Pilicą, ul. Kolejowa 7, 26-420 Nowe Miasto n/Pilicą.
 - 1.11.2 **Obiekt nr 23** Obwód Drogowy w Potworowie, ul. Warszawska 14, 26-414 Potworów.
- 1.12 Część XII świadczenie usług z zakresu monitorowania sygnałów alarmowych Rejon Drogowy Otwock-Piaseczno
 - 1.12.1 **Obiekt nr 24** Obwód Drogowy w Warce ul. Grójecka 54a 05-660 Warka
 - 1.12.2 **Obiekt nr 25** Obwód Drogowy w Maciejowicach, ul. Bankowa 40, Maciejowice
- 2 Wymagania dotyczące wszystkich części zamówienia
 - 2.1 Strzeżenie obiektów będzie się odbywało od poniedziałku do niedzieli całodobowo, w dni powszednie oraz w dni wolne od pracy i w święta
 - 2.2 Zamawiający wymaga by osoby bezpośrednio wykonujące czynności nadzoru, ochrony obiektów i mienia czynności na obiekcie, oraz osoby wykonujące czynności interwencyjne (w patrolu interwencyjnym) na obiekcie, były zatrudnione na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę wykonującego w/w czynności w zakresie realizacji zamówienia.
- 3 Wymagania dotyczące dot. Części I -VI zamówienia nadzoru i ochrony fizycznej
 - 3.1 CZĘŚĆ I. RD Grodzisk Maz.

Charakterystyka obiektów wraz z zakresem czasowym dyżurów

 - 3.1.1 **Obiekt nr 1**



149/20

- Dozorowi podlegają obiekty i nieruchomości w granicach ogrodzenia:
 - teren o powierzchni 29.263 m²,
 - budynek administracyjny 577 m²,
 - budynek warsztatowy 1.249 m²
 - budynek magazynowy 980 m²
 - budynek portierni 15 m²
 -
- 3.1.2 *Zmiany pracowników w przypadku zmian 12 godzinnych winne się odbywać: dzienna o godzinie 7⁰⁰, nocna o godzinie 19⁰⁰.*
- Wymagania dotyczące realizacji zamówienia*
- 3.1.3 *Do obiektu prowadzą dwie bramy:*
- 3.1.3.1 brama główna - podlegająca ciągłemu nadzorowi przy dyżurce,
 - 3.1.3.2 brama techniczna (zamknięta) nieużywana brama prowadząca do składowiska materiałów sypkich, za którą odpowiada w godzinach pracy firmy jak i za towar i sprzęt magazynier
 - 3.1.3.3 brama dodatkowa na stałe zamknięta
- 3.1.4 *W ciągu dnia nadzór będzie prowadzony na bramie głównej.*
- 3.1.5 *Teren wymieniony w pkt 3.1.3.2 podlega dozorowi wraz z zawartością po godzinach pracy zamknięciu bramy i przekazaniu terenu do strzeżenia przez magazyniera lub osobę odpowiedzialną za ten teren.*
- 3.1.6 *Wymagania w stosunku do pracownika nadzoru:*
- umundurowany,
 - winien posiadać identyfikator,
 - winien posiadać środki łączności,
- 3.1.7 *Wykonawca zapewni na własny koszt pracownikom nadzoru system komunikacji (np. GSM, radiowy, itp.) niezależny od systemów Zamawiającego, w przypadku konieczności, powiadomienie służb ratunkowych lub Policji*
- 3.1.8 *Pracownik nadzoru po objęciu służby przyjmuje na siebie obowiązek strzeżenia powierzonego mienia ZAMAWIAJĄCEGO.*
- 3.1.9 *Obowiązkiem Wykonawcy jest zapobieganie, przeciwdziałanie, i minimalizowanie skutków takim zagrożeniom mienia jak:*
- bezpośrednie, rzeczywiste działanie grup przestępczych w tym zabór oraz zniszczenie mienia,
 - pożar, awaria wodociągowa i ciepłownicza,
- 3.1.10 *Dokumentem podstawowym pełnienia obowiązków będzie książka dyżurów, w której należy dokonywać następujących zapisów:*
- przyjęcie dyżuru od poprzednika stwierdzone podpisem
 - odnotowanie każdorazowej kontroli terenu
 - odnotowanie wszystkich zdarzeń mających wpływ na jakość pełnienia dyżurów
 - adnotacje o zakończeniu i przekazaniu dyżuru
- 3.1.11 *Dokumentami dodatkowymi są:*
- Rejestr wyjazdów i powrotów samochodów i samobieżnych maszyn drogowych Zamawiającego, z odnotowaniem nr rejestracyjnego oraz czasu wyjazdu i powrotu.
 - ewidencja pobrania i zwrotu kluczy do pomieszczeń: biuro, warsztat, magazyny.
- 3.1.12 *Pracownik nadzoru po objęciu służby sprawdza stan zabezpieczenia magazynów (zamki, kraty szyby, plomby), dokonuje sprawdzenia stanu zabezpieczenia p.poż. oraz*



149/20

- oświetlenia obiektu, w razie stwierdzenia usterek zgłasza to kierownikowi obiektu oraz wpisuje do książki dyżurów
- 3.1.13 Pracownik nadzoru wykonuje w godzinach 20⁰⁰ – 06⁰⁰ tzw. patrole w terenie (nie rzadziej niż raz na dwie godziny
- 3.1.14 W czasie patrolu sprawdza stan zabezpieczenia pomieszczeń oraz nadzoru środków transportowych pozostawionych na terenie zakładu..
- 3.1.15 Za pojazd pozostawiony do nadzoru uznaje się pojazd na terenie zakładu. nadzoru
- 3.1.16 W czasie pełnienia dyżurów pracownik nadzorujący na teren dozorowany będzie wpuszczał jedynie pojazdy lub sprzęt, którego wykaz zostanie sporządzony przed przekazaniem obiektu do nadzorowania i w miarę potrzeb aktualizowany przez osoby upoważnione, wjazd i wyjazd należy odnotować w książce dyżurów.
- 3.1.17 Po godzinach pracy nie dopuszcza do wyjazdu pojazdów jak i wywożenia z terenu strzeżonego obiektu materiałów bez odpowiedniego zezwolenia Dyrektora lub osoby przez niego wyznaczonej
- 3.1.18 Nie dopuszcza do przebywania na terenie zakładu osób nie będących pracownikami Rejonu Drogowego, a po godzinach pracy zakaz taki obejmuje również pracowników. Dopuszcza się przebywanie pracowników Rejonu Drogowego poza godzinami pracy na terenie zakładu po wyrażeniu zgody przez Dyrektora.
- 3.1.19 Pracownik nadzoru prowadzi książkę ewidencji kluczy oraz przechowuje i nadzoruje wydawanie i zwrot kluczy do pomieszczeń wymienionych w punkcie 9 b niniejszej specyfikacji. Wydawanie i odbiór następuje po pisemnym pokwitowaniu pobierającego/zdającego osobom upoważnionym
- 3.1.20 W przypadku nie przybycia zmiennika, pracownik nadzorujący ma obowiązek pozostać na stanowisku pracy i powiadomić kierownictwo Wykonawcy, które w takim przypadku niezwłocznie zapewni zastępstwo.
- 3.1.21 Wykonawca jest zobowiązany do kontroli pracy pracownika nadzoru. Takie samo prawo przysługuje ZAMAWIAJĄCEMU.
- 3.1.22 Zamawiający przekazuje Wykonawcy do strzeżenia obiekty zabezpieczone przed kradzieżą i niebezpieczeństwem pożaru, przede wszystkim przez właściwe



149/20

zamknięcie, ogrodzenie, oświetlenie i wyposażenie w wymagany sprzęt przeciwpożarowy.

3.1.23 Zamawiający przekaże wykaz pojazdów i sprzętu, upoważnionego do wjazdu i wyjazdu z chronionego terenu. Wykaz zostanie sporządzony przed przekazaniem obiektu do nadzorowania i w miarę potrzeb aktualizowany przez osoby upoważnione.

3.1.24 Zamawiający zapewni Wykonawcy awaryjny dostęp do pomieszczeń, w których znajdują się:

- główny wyłącznik energii elektrycznej,
- główny zawór wody,
- główny zawór gazu.

3.1.25 Zamawiający udostępni Wykonawcy, dla pracowników pełniących dyżur, ogrzewane pomieszczenie z dostępem do zaplecza socjalnego.

3.1.26 Zamawiający jest zobowiązany do usunięcia w trybie pilnym usterek zabezpieczenia technicznego obiektu (ogrodzenie, zamki, kłódki, oświetlenie itp.), zabezpieczenia p.poż., zgłoszonych przez Wykonawcę zgodnie z punktem 10 niniejszej specyfikacji.

3.1.27 Zamawiający może zażądać wymiany pracownika strzegącego obiektu, który w sposób niewłaściwy wykonuje swoje obowiązki. Wniosek w tej sprawie zostanie złożony w formie pisemnej i będzie przez Wykonawcę bezwzględnie uznany.

3.1.28 W przypadku ogłoszenia stanu epidemii na obszarze administracyjnym w którym znajduje się obiekt, Zamawiający będzie miał prawo:

- Zażądać niezwłocznej wymiany pracownika strzegącego obiektu, u którego pojawiają się objawy wskazujące na infekcję.
- w porozumieniu z Wykonawcą określić sposób postępowania w kontaktach z pracownikami Zamawiającego jak i osobami z zewnątrz (petentami), zmienić zasady dostępu do samego obiektu jak i poszczególnych pomieszczeń obiektu

3.1.29 Zamawiający wyznaczy imiennie osoby upoważnione do:

- 3.1.29.1 kontroli pracy pracowników nadzoru oraz kontaktów z Wykonawcą,
- 3.1.29.2 pobierania/ zdawania kluczy od biura, warsztatu i magazynów przedmiotowej specyfikacji.

3.1.30 W przypadku stwierdzenia zaboru mienia lub zerwania plomb, naruszenia zabezpieczeń lub zaistnienia innego zdarzenia należy:

3.1.30.1 w czasie godzin pracy Zamawiającego:

- powiadomić kierownictwo Wykonawcy prowadzącego nadzór mienia,
- powiadomić Dyrektora Rejonu MZDW lub osobę nadzorującą obiekt,
- uzyskać potwierdzenie powiadomienia w książce dyżurów,

3.1.30.2 po godzinach pracy Zamawiającego:

- powiadomić Policję,
- wpisać zgłoszenie do książki dyżurów i uzyskać w niej potwierdzenie zgłoszenia do Policji,
- powiadomić Dyrektora Rejonu MZDW lub osobę nadzorującą obiekt,
- powiadomić kierownictwo Wykonawcy sprawującego nadzór mienia,

3.1.31 W przypadku powstania pożaru lub awarii ciepłowniczej bądź wodociągowej należy:

3.1.31.1 w czasie godzin pracy Zamawiającego:

- powiadomić Dyrektora Rejonu MZDW lub osobę nadzorującą obiekt,
- podjąć akcję ratowniczą dostępnymi środkami,
- powiadomić kierownictwo Wykonawcy sprawującego nadzór mienia,

3.1.31.2 po godzinach pracy Zamawiającego:

- powiadomić niezwłocznie straż pożarną lub inne służby zależnie od rodzaju awarii i odnotować zgłoszenie w książce dyżurów.
- podjąć akcję ratowniczą dostępnymi środkami,
- powiadomić kierownictwo Zamawiającego,



149/20

- powiadomić kierownictwo Wykonawcy sprawującego nadzór mienia.

3.1.32 *Termin umowy:*

3.1.33 *Termin objęcia obiektów nadzorem ustala się na od 01 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2021 roku*

3.2 CZĘŚĆ II. RD Ostrołęka

Charakterystyka obiektów wraz z zakresem czasowym dyżurów

3.2.1 *Obiekt nr 2*

3.2.1.1 Przedmiot zamówienia obejmuje nadzór obiektu Rejonu Drogowego Ostrołęka z/s w Czerwinie przy ul. Mazowieckiej 44 wraz ze znajdującym się na jego terenie mieniem:

- powierzchnia terenu - 18737 m²
- budynek administracyjno – socjalny - 196,8 m²
- budynek gospodarczy - 84 m²
- wiata magazynowo sprzętowa - 10298 m²
- portiernia - 26 m²
- magazyn soli – 314,50m²

3.2.2 *Zmiany pracowników w przypadku zmian 12 godzinnych winne się odbywać: dzienna o godzinie 7⁰⁰, nocna o godzinie 19⁰⁰.*

Wymagania dotyczące realizacji zamówienia

3.2.3 *Punktualne przychodzenie na miejsce wykonywania pracy.*

3.2.4 *Rozpoczęcie pracy od przyjęcia dyżuru z obchodem terenu budynku i budowli z pracownikiem zdającym dyżur. W trakcie obchodu należy sprawdzić prawidłowość zabezpieczenia i zamknięcia (zamki, plomby, kłódki) a także zabezpieczenie okien budynku. Fakt przejęcia budynku oraz uwagi dotyczące przebiegu dyżuru należy odnotować w książce dyżuru.*

3.2.5 *Dokonywanie regularnych obchodów nadzorowanego obiektu. Obchody należy przeprowadzać w odstępach dwugodzinnych, począwszy od godziny rozpoczęcia*



149/20

pracy. Ponadto dwa razy w ciągu dyżuru należy przeprowadzić obchód nieregularny. Uwagi o przebiegu obchodu należy wpisać do książki dyżurów.

3.2.6 *Nie opuszczanie miejsca pracy w trakcie trwania dyżuru.*

3.2.7 *Przestrzeganie, aby na terenie obiektu nie przebywały osoby do tego niepowołane.*

3.2.8 *Obsługa bramy wjazdowej – zdalnie sterowanej.*

3.2.9 *W przypadku stwierdzenia zaboru mienia lub zerwania plomb, naruszenia zabezpieczeń lub zaistnienia innego przestępstwa należy:*

3.2.9.1 *w przypadku godzin pracy Zamawiającego :*

- powiadomić Dyrektora RD Ostrołęka lub upoważnionego pracownika
- uzyskać potwierdzenie powiadomienia w książce dyżurów,
- powiadomić kierownictwo Wykonawcy

3.2.9.2 *w przypadku zakładu nieczynnego :*

- powiadomić najbliższy Komisariat Policji,
- wpisać zgłoszenie do książki dyżurów i uzyskać w książce dyżurów potwierdzenie zgłoszenia od Policji,
- powiadomić Kierownictwo obiektu - Dyrektora RD Ostrołęka lub upoważnionego pracownika
- powiadomić Kierownictwo Wykonawcy prowadzącej nadzór.

3.2.9.3 *W przypadku powstania pożaru lub awarii ciepłowniczej bądź wodociągowej, należy:*

3.2.9.3.1 *w przypadku zakładu czynnego :*

- niezwłocznie powiadomić Dyrektora RD Ostrołęka lub upoważnionego pracownika oraz uzyskać potwierdzenie w książce dyżurów,
- podjąć akcję gaśniczą dostępnymi środkami,
- powiadomić Kierownictwo Wykonawcy,

3.2.9.3.2 *w przypadku zakładu nieczynnego:*

- powiadomić niezwłocznie Straż Pożarną lub inne służby zależnie od rodzaju awarii i odnotować zgłoszenie w książce dyżurów,
- powiadomić Kierownictwo Zamawiającego,
- powiadomić Kierownictwo Wykonawcy.

3.2.10 *Wykonawca zapewni na własny koszt zapewni pracownikom nadzoru system komunikacji (np. GSM, radiowy, itp.) niezależny od systemów Zamawiającego*



149/20

umożliwiający, w przypadku konieczności, powiadomienie służb ratunkowych lub Policji

3.2.11 W przypadku nie stawienia się zmiennika lub przybycia zmiennika w stanie uniemożliwiającym pełnienie dyżuru, powiadomić Kierownictwo Wykonawcy, a do czasu przybycia kolejnego zmiennika nie opuszczać posterunku.

3.2.12 W godzinach od 15³⁰ do 6³⁰ mieć zamkniętą bramę wjazdową i furtkę na teren obiektu.

3.2.13 Utrzymywać porządek na terenie obiektu w obrębie ogrodzenia:

- w okresie letnim zmiatanie terenu,
- w okresie jesiennym sprzątanie liści,
- w okresie zimowym uprzątnięcie śniegu z traktów pieszych wraz z posypywaniem ich piachem.

3.2.14 Sprzęt i materiały do realizacji w/w czynności zapewni Zamawiający.

a) Systematycznie i dokładne prowadzenie książki dyżurów.

b) Dbanie o stan wyposażenia technicznego posterunku.

c) Ponadto pracownicy nadzoru zobowiązani są do:

- zachowania estetycznego wyglądu w czasie pełnienia służby,
- przestrzegania tajemnicy służbowej, przestrzegania przepisów BHP i P.POŻ. w czasie pełnienia dyżurów,
- wykorzystania sprzętu, urządzeń i wyposażenia zgodnie z ich przeznaczeniem.

3.2.15 Wykonawca ma obowiązek wykonać prace z należytą starannością i zgodnie z postanowieniami zamówienia na usługi społeczne i obowiązujących w tym zakresie przepisów

3.2.16 Zamawiający może zażądać wymiany pracownika strzegącego obiektu, który w sposób niewłaściwy wykonuje swoje obowiązki. Wniosek w tej sprawie zostanie złożony w formie pisemnej i będzie przez Wykonawcę bezwzględnie uznany.

3.2.17 W przypadku ogłoszenia stanu epidemii na obszarze administracyjnym w którym znajduje się obiekt, Zamawiający będzie miał prawo:

- Zażądać niezwłocznej wymiany pracownika strzegącego obiektu, u którego pojawiają się objawy wskazujące na infekcję.

3.2.17.1 w porozumieniu z Wykonawcą określić sposób postępowania w kontaktach z pracownikami Zamawiającego jak i osobami z zewnątrz (petentami), zmienić zasady dostępu do samego obiektu jak i poszczególnych pomieszczeń obiektu

3.2.18 Termin umowy

Termin objęcia obiektów nadzorem ustala się na od 01 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2021 roku.

3.3 CZĘŚĆ III. RD Wołomin

Charakterystyka obiektów wraz z zakresem czasowym dyżurów

3.3.1 Obiekt nr 3

3.3.2 Nadzorem objęte są obiekty i nieruchomości w granicach ogrodzenia:

- plac o powierzchni 7363,8 m²,
- budynek administracyjno-socjalny 254 m²,
- budynek portierni 15 m²
- budynek warsztatowy 299 m²
- wiata magazynowa 541 m²
- wiata magazynowa obudowana 310 m²,

3.3.3 Zmiany pracowników w przypadku zmian 12 godzinnych winne się odbywać: dzienna o godzinie 7⁰⁰, nocna o godzinie 19⁰⁰.

3.3.4 Pełniący obowiązki dozorczy mienia ma obowiązek systematycznego sprawdzania zamknięcia pomieszczeń przed przyjęciem dyżuru, patrolowania terenu i obiektów co



149/20

dwie godziny (regularnie) oraz dodatkowo 2 razy w nocy (nieregularnie), a fakt powyższy powinien odnotować w książce pełnienia dyżurów.

Wymagania dotyczące realizacji zamówienia

- 3.3.5 *W przypadku nie przybycia zmiennika pracownik nadzorujący ma obowiązek pozostać na stanowisku pracy i powiadomić kierownictwo Wykonawcy, które w takim przypadku niezwłocznie zapewni zastępstwo.*
- 3.3.6 *W czasie pełnienia dyżurów pracownik nadzorujący na teren dozorowany będzie wpuszczał jedynie pojazdy lub sprzęt, którego wykaz zostanie sporządzony przed przekazaniem obiektu do nadzorowania i w miarę potrzeb aktualizowany przez osoby upoważnione, wjazd i wyjazd należy odnotować w książce dyżurów.*
- 3.3.7 *Dokumentem podstawowym pełnienia obowiązków będzie książka dyżurów, w której należy dokonywać następujących zapisów:*
- przyjęcie dyżuru od poprzednika stwierdzone podpisem
 - odnotowanie kontroli terenu
 - odnotowanie wszystkich zdarzeń mających wpływ na jakość pełnienia dyżurów
 - ewidencja pojazdów wjeżdżających na teren obiektu i wyjeżdżających z terenu obiektu
 - adnotacje o zakończeniu i przekazaniu dyżuru
- 3.3.8 *Wykonawca zapewni na własny koszt zapewni pracownikom nadzoru system komunikacji (np. GSM , radiowy, itp.) niezależny od systemów Zamawiającego umożliwiający, w przypadku konieczności, powiadomienie służb ratunkowych lub Policji*
- 3.3.9 *Wykonawca zobowiązany jest:*
- strzec obiekt i mienie z należytą starannością, utrzymać czystość na portierni i terenie przyległym
 - podejmować akcje ratownicze w przypadku awarii, pożaru itp.
- 3.3.10 *Zamawiający przekazuje Wykonawcy usługi do strzeżenia obiektu zabezpieczone przed kradzieżą i niebezpieczeństwem pożaru, przede wszystkim przez właściwe*



149/20

zamknięcie, ogrodzenie, oświetlenie i wyposażenie w wymagany sprzęt przeciwpożarowy.

3.3.11 *Zamawiający zapewni Wykonawcy awaryjny dostęp do pomieszczeń, w których znajdują się:*

- główny wyłącznik energii elektrycznej
- główny zawór wody
- główny zawór gazu

3.3.12 *Zamawiający udostępni Wykonawcy dla pracownika pełniącego dyżur ogrzewane pomieszczenie z dostępem do zaplecza socjalnego.*

3.3.13 *Zamawiający może zażądać wymiany pracownika strzegącego obiekt, który w sposób niewłaściwy wykonuje swoje obowiązki. Wniosek w tej sprawie zostanie złożony w formie pisemnej i będzie przez Wykonawcę bezwzględnie uznany.*

3.3.14 *W przypadku stwierdzenia zaboru mienia lub zerwania plomb, naruszenia zabezpieczeń lub zaistnienia innego zdarzenia należy:*

3.3.14.1 *w czasie godzin pracy Zamawiającego:*

- niezwłocznie powiadomić Dyrektora Rejonu MZDW lub osobę nadzorującą obiekt
- uzyskać potwierdzenie powiadomienia w książce dyżurów
- powiadomić kierownictwo Wykonawcy prowadzącego nadzór mienia

3.3.14.2 *po godzinach pracy Zamawiającego*

- powiadomić najbliższy Komisariat Policji
- wpisać zgłoszenie do książki dyżurów i uzyskać w niej potwierdzenie zgłoszenia do Policji
- powiadomić Dyrektora Rejonu MZDW lub osobę nadzorującą obiekt
- powiadomić kierownictwo Wykonawcy sprawującego nadzór mienia

3.3.15 *W przypadku powstania pożaru lub awarii ciepłowniczej bądź wodociągowej należy:*

3.3.15.1 *w czasie godzin pracy Zamawiającego:*

- powiadomić Dyrektora Rejonu MZDW lub osobę nadzorującą obiekt
- podjąć akcję ratowniczą dostępnymi środkami
- powiadomić kierownictwo Wykonawcy sprawującego nadzór mienia

3.3.15.2 *po godzinach pracy Zamawiającego*

- powiadomić niezwłocznie straż pożarną lub inne służby zależnie od rodzaju awarii i odnotować zgłoszenie w książce dyżurów
- podjąć akcję ratowniczą dostępnymi środkami
- powiadomić kierownictwo Zamawiającego
- powiadomić kierownictwo Wykonawcy sprawującego nadzór mienia

3.3.16 *Utrzymywać porządek na terenie obiektu w obrębie ogrodzenia:*

- w okresie letnim zmiatanie terenu,
- w okresie jesiennym sprzątanie liści,
- w okresie zimowym uprzątnięcie śniegu z traktów pieszych wraz z posypywaniem ich piachem.

3.3.17 *Sprzęt i materiały do realizacji w/w czynności zapewni Zamawiający.*

3.3.18 *Systematycznie i dokładne prowadzenie książki dyżurów.*

3.3.19 *Dbanie o stan wyposażenia technicznego posterunku.*

3.3.20 *Ponadto pracownicy nadzoru zobowiązani są do :*

- zachowania estetycznego wyglądu w czasie pełnienia służby,
- przestrzegania tajemnicy służbowej, przestrzegania przepisów BHP i P.POŻ. w czasie pełnienia dyżurów,
- wykorzystania sprzętu, urządzeń i wyposażenia zgodnie z ich przeznaczeniem.

3.3.21 *Wykonawca ma obowiązek wykonać prace z należytą starannością i zgodnie z postanowieniami zamówienia na usługi społeczne i obowiązujących w tym zakresie przepisów.*



149/20

3.3.22 Termin umowy:

Termin objęcia obiektów nadzorem ustala się na od 01 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2021 roku

3.4 CZĘŚĆ IV. RD Radom

Charakterystyka obiektów wraz z zakresem czasowym dyżurów

3.4.1 Obiekt nr 4

3.4.1.1 Nadzorem objęty jest teren będący własnością Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich Rejonu Drogowego w Radomiu, obejmujący swym zasięgiem:

- wjazd na teren bazy ogrodzony ogrodzeniem z paneli metalowych zgrzewanych o wysokości 2,10 m
- plac o powierzchni 13 494 m² – ogrodzony ogrodzeniem z paneli metalowych zgrzewanych o wysokości 2,10 m z dwoma bramami wjazdowymi otwieranymi automatycznie (na długości 2/3 ogrodzenia zamontowane dodatkowe zabezpieczenia w postaci drutu kolczastego)
- budynek administracyjno-socjalny dwukondygnacyjny o powierzchni użytkowej 791,47 m² z wewnętrznym systemem alarmowym, systemem p.poż, system Gazex.
- wiatą magazynową zabudowaną o powierzchni 360 m²,
- magazyn soli wraz z wytwornicą solanki i zbiornikiem na solankę o pojemności 6,5 m³
- zbiornik pionowy do emulsji asfaltowej o pojemności 5m³
- zasieki betonowe na materiały sypkie
- zabudowaną wiatę śmietnikową
- środki transportu i maszyny Zamawiającego garażujące (stacjonujące) na terenie obiektu oraz inne sprzęty i materiały składowane na terenie objętym ochroną

3.4.1.2 Teren objęty nadzorem jest oświetlony oraz wyposażony w system monitoringu przemysłowego obejmującego zasięgiem teren bazy.

3.4.2 *Strzeżenie obiektów będzie się odbywało od poniedziałku do niedzieli całodobowo, w dni powszednie oraz w dni wolne od pracy i w święta*

3.4.3 *Wykonawca wykonuje usługę w systemie pracy zmianowym nie dłuższym niż 12 godzinny za pomocą jednego pracownika na zmianę*

Wymagania dotyczące realizacji zamówienia

3.4.4 *Wykonawca winien posiadać własne Centrum Monitorowania Systemów Alarmowych w obszarze bezzakłóceniewego odbioru sygnałów alarmowych po torze radiowym ze strzeżonego obiektu wraz z własnym patrolem interwencyjnym. Zamawiający nie dopuszcza w tej kwestii podwykonawstwa.*

3.4.5 *Wykonawca zapewni:*

- 3.4.5.1 system antynapadowy z zasięgiem działania obejmującym strzeżony teren wraz z urządzeniem obsługującym system antynapadowy z własną centralką monitorującą
- 3.4.5.2 system kontroli obchodów pracowników ochrony wraz z instalacją punktów kontrolnych (technologia RFID lub równoważna) w ilości i miejscach uzgodnionych z Zamawiającym. Urządzenia do systemu kontroli obchodów pracowników powinny być zintegrowane z systemem napadowym w zakresie przesyłania informacji do centrum



149/20

- monitorowania Wykonawcy o wystąpieniu zagrożenia. (np. system typu Active Guard)
- 3.4.5.3 podłączenie zainstalowanych elementów w budynku administracyjno-socjalnym tj. systemu alarmowego, centrali wraz z systemem ppoż. do stacji monitorowania Wykonawcy
- 3.4.5.4 przesyłanie sygnałów alarmowych z urządzeń niezbędnych do realizacji ww. zakresu odbywać się będzie po torze radiowym
- 3.4.5.5 dwukrotny podjazd patrolu interwencyjnego w godzinach ustalonych z Zamawiającym w celu skontrolowania pracownika nadzoru wraz z adnotacją o kontroli wpisaną do książki przebiegu dyżuru
- 3.4.5.6 dodatkowe źródło łączności (telefony komórkowe), oświetlenia (latarki) oraz środki ochrony osobistej pracowników w okresie występowania zagrożeń epidemiologicznych (maski, przyłbice, środki do dezynfekcji rąk)
- 3.4.6 *W przypadku uaktywnienia się sygnałów alarmowych z urządzeń wyszczególnionych w:*
- 3.4.6.1 pkt 2 lit. a) i b) Wykonawca niezwłocznie wyśle własny patrol interwencyjny na teren chronionego obiektu. Dojazdu patrolu interwencyjnego nie może być dłuższy niż 15 minut.
- 3.4.6.2 pkt 2 ppkt c), Wykonawca niezwłocznie potwierdzi wystąpienie alarmów lub zdarzenia u pracownika ochrony, w sytuacji braku kontaktu z pracownikiem ochrony, niezwłocznie wyśle własny patrol interwencyjny na teren chronionego obiektu. Dojazdu patrolu interwencyjnego nie może być dłuższy niż 15 minut.
- 3.4.7 *Wykonawca po podpisaniu umowy, lecz nie później niż 7 dni przed datą przejęcia obiektu, przedstawi Zamawiającemu:*
- 3.4.7.1 plan ochrony/nadzoru obiektu, który będzie zawierał informacje na temat strzeżonego obiektu oraz procedury postępowania w przypadku wystąpienia zdarzeń,
- 3.4.7.2 informacje o terminie wykonania podłączeń urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia
- 3.4.7.3 wykaz pracowników wytypowanych do nadzoru obiektu wraz z wykazem numerów kontaktowych. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić zaświadczenia lekarskie pracowników nadzoru o braku przeciwwskazań do realizacji przedmiotowego zakresu jak również aktualne szkolenia BHP i ppoż. na stanowisku pracy.
- 3.4.7.4 Niewywiązywanie się z powyższego skutkowało będzie nieprzekazaniem obiektu przez Zamawiającego.
- 3.4.8 *Do obowiązków pracowników ochrony należy:*
- 3.4.8.1 posiadania umundurowania oraz identyfikatora osobistego,
- 3.4.8.2 posiadanie środki ochrony osobistej pracowników w okresie występowania zagrożeń epidemiologicznych,
- 3.4.8.3 posiadanie sprawnych środków łączności umożliwiających kontakt z centrum monitoringu/patrolu interwencyjnego,
- 3.4.8.4 punktualne przychodzenie na miejsce wykonywania pracy,
- 3.4.8.5 nieopuszczanie miejsca pracy w trakcie trwania dyżuru, w przypadku nie przybycia zmiennika pracownik ma obowiązek pozostać na



149/20

- stanowisku pracy i powiadomić koordynatora Wykonawcy w celu zapewnienia zastępstwa,
- 3.4.8.6 w okresie występowania zagrożenia epidemiologicznego stosowanie się do poleceń/regulacji wewnętrznych Zamawiającego w zakresie przeciwdziałania skutkom zagrożeń
- 3.4.8.7 obsługa monitoringu przemysłowego, alarmu i centrali ppoż. zamontowanych w budynku administracyjno-socjalnym
- 3.4.8.8 otwieranie i zamykanie automatycznych bram wjazdowych na teren chroniony oraz drzwi wejściowych w budynku administracyjno-socjalnym po godzinach pracy
- 3.4.8.9 w godzinach 1500 - 700 w dni robocze oraz całodobowo w dni wolne od pracy odbieranie telefonów i ewentualne przekazywanie informacji (interwencji telefonicznych) osobą wskazanym przez Zamawiającego
- 3.4.8.10 informowaniem Zamawiającego o alarmach/usterkach związanych z nieprawidłowościami urządzeń znajdujących się w kotłowni oraz systemu detekcji gazu Gazex
- 3.4.8.11 wydawanie i przyjmowanie kluczy do pomieszczeń biurowych użytkowanych przez Zamawiającego wraz z prowadzeniem książki ewidencji pobrania i zdania kluczy
- 3.4.8.12 przestrzeganie, aby na terenie obiektu nie przebywały osoby do tego niepowołane,
- 3.4.8.13 wykonywanie obchodów terenu z częstotliwością obchodów ustaloną z Zamawiającym z potwierdzeniem wykonania obchodu na zamontowanych punktach kontrolnych oraz wpisem w książce przebiegu dyżuru
- 3.4.8.14 wykonywanie drobnych prac porządkowych w obrębie obiektu zleconych przez Zamawiającego (zamiatanie terenu, sprzątnię śmieci, podlewanie roślin i terenów zielonych, prace związane z utrzymaniem zieleni, uprzątnię śniegu z traktów pieszych w obrębie budynku wraz z posypywaniem ich piachem). Sprzęt i materiały do realizacji ww. czynności zapewni Zamawiający.
- 3.4.8.15 prowadzenie dokumentacji:
- a) książki dyżurów, w której należy dokonywać następujących zapisów:
 - przyjęcie dyżuru od poprzednika stwierdzone podpisem,
 - odnotowanie wykonania obchodów terenu,
 - odnotowanie wszystkich zdarzeń, interwencji, awarii urządzeń, kontroli itp. występujących w trakcie pełnienia dyżuru
 - adnotacja o zakończeniu i przekazaniu dyżuru.
 - b) książki ewidencji pojazdów, w której należy dokonywać zapisu:
 - godzin wjazdów i wyjazdów,
 - numer rejestracyjny pojazdu, marka
 - książki ewidencji kluczy, w której należy dokonywać zapisu:
 - godziny wydania i zadan kluczy
- 3.4.9 Zamawiający wspólnie z Wykonawcą przeszkolą pracowników nadzoru w następujących zakresach:
- 3.4.9.1 obsługi oraz użytkowania systemu monitoringu wewnętrznego oraz użytkowania systemu alarmowego wraz z nadaniem odpowiednich



149/20

kodów dostępu dla każdego pracownika nadzoru oraz centrali ppoż i systemu detekcji gazu Gazex

3.4.9.2 pracy urządzeń znajdujących się w kotłowni

3.4.10 Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do pomieszczeń, w których znajdują się główne wyłączniki energii elektrycznej, wody, gazu.

3.4.11 Zamawiający przekaze Wykonawcy do strzeżenia obiekty zabezpieczone przed kradzieżą i niebezpieczeństwem pożaru, przede wszystkim przez właściwe zamknięcie, ogrodzenie, oświetlenie i wyposażenie w wymagany sprzęt przeciwpożarowy.

3.4.12 Zamawiający udostępni Wykonawcy dla pracownika pełniącego dyżur ogrzewane pomieszczenie z dostępem do zaplecza socjalnego.

3.4.12.1 Postępowanie w razie wystąpienia zdarzeń na strzeżonym obiekcie:

a) W przypadku stwierdzenia kradzieży, lub zerwania plomb, naruszenia zabezpieczeń, wandalizmu lub zaistnienia innego przestępstwa lub zdarzenia, należy:

- powiadomić niezwłocznie jednostkę policji
- powiadomić koordynatora Wykonawcy/Centrum monitoringu o zaistniałym zdarzeniu
- powiadomić osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego
- odnotować zgłoszenie w książce dyżurów

b) W przypadku powstania pożaru, awarii wodociągowej lub gazowniczej należy:

- powiadomić niezwłocznie straż pożarną lub inne służby zależnie od rodzaju awarii i odnotować zgłoszenie w książce dyżurów
- powiadomić koordynatora Wykonawcy/Centrum monitoringu o zaistniałym zdarzeniu
- powiadomić osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego
- odnotować zgłoszenie w książce dyżurów

c) W przypadku innych zdarzeń mających wpływ na prawidłowe funkcjonowanie bazy/objektu należy:

- powiadomić osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego

3.4.13 Termin umowy:

3.4.14 Termin objęcia obiektów nadzorem ustala się na od 01 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2021 roku

3.5 CZĘŚĆ V RD Otwock-Piaseczno

Charakterystyka obiektów wraz z zakresem czasowym dyżurów

3.5.1 **Obiekt nr 5** Nadzorem objęte są obiekty i nieruchomości w granicach ogrodzenia:

- plac o powierzchni 8251m²,
- budynek administracyjno-socjalny 249 m²,
- budynek warsztatowy 479 m²
- budynek wiaty magazynowej 382 m²,
- magazyn soli 380 m²,
- magazyn materiałów 480 m²,

3.5.2 Pełniący obowiązki dozorczy mienia ma obowiązek systematycznego sprawdzania zamknięcia pomieszczeń przed przyjęciem dyżuru, patrolowania terenu i obiektów



149/20

co dwie godziny (regularnie) oraz dodatkowo 2 razy w nocy (nieregularnie), a fakt powyższy powinien odnotować w książce pełnienia dyżurów.

3.5.3 Zmiany pracowników w przypadku zmian 12 godzinnych winne się odbywać: dzienna o godzinie 7:00 , nocna o godzinie 19:00

3.5.4 **Obiekt nr 6** Nadzorem objęte są obiekty i nieruchomość w granicach ogrodzenia:

- plac o powierzchni 22 159 m²,
- budynek administracyjny 424 m²,
- wiata magazynu sprzętu 663 m²
- wiata metalowa 600 m²

3.5.5 Pełniący obowiązki dozorczy mienia ma obowiązek systematycznego sprawdzania zamknięcia pomieszczeń przed przyjęciem dyżuru, patrolowania terenu i obiektów, co dwie godziny (regularnie) oraz dodatkowo 2 razy w nocy (nieregularnie), a fakt powyższy powinien odnotować w książce pełnienia dyżurów.

3.5.6 Zmiany pracowników w przypadku zmian 12 godzinnych winne się odbywać: dzienna o godzinie 700 , nocna o godzinie 1900.

Wymagania dotyczące realizacji zamówienia

3.5.7 Punktualne przychodzenie na miejsce wykonywania pracy.

3.5.8 Rozpoczęcie pracy od przyjęcia dyżuru z obchodem terenu budynku i budowli z pracownikiem zdającym dyżur. W trakcie obchodu należy sprawdzić prawidłowość zabezpieczenia i zamknięcia (zamki, plomby, kłódki) a także zabezpieczenie okien budynku. Fakt przejścia budynku oraz uwagi dotyczące przebiegu dyżuru należy odnotować w książce dyżuru.

3.5.9 Dokonywanie regularnych obchodów nadzorowanego obiektu. Obchody należy przeprowadzać w odstępach dwugodzinnych, poczynawszy od godziny rozpoczęcia pracy. Ponadto w ciągu dyżuru należy przeprowadzić obchody nieregularne. Uwagi o przebiegu obchodu należy wpisać do książki dyżurów.

3.5.10 Nie opuszczanie miejsca pracy w trakcie trwania dyżuru.

3.5.11 Przestrzeganie, aby na terenie obiektu nie przebywały osoby do tego niepowołane.

3.5.12 Obsługa bramy wjazdowej, szlabanu zdalnie sterowanego (zgodnie z instrukcją).

3.5.13 W przypadku nie przybycia zmiennika pracownik nadzorujący ma obowiązek pozostać na stanowisku pracy i powiadomić kierownictwo Wykonawcy, które w takim przypadku niezwłocznie zapewni zastępstwo.

3.5.14 W czasie pełnienia dyżurów pracownik nadzorujący na teren dozorowany będzie wpuszczał jedynie pojazdy lub sprzęt, którego wykaz zostanie sporządzony przed przekazaniem obiektu do nadzorowania i w miarę potrzeb aktualizowany przez osoby upoważnione, wjazd i wyjazd należy odnotować w książce dyżurów.

3.5.15 Dokumentem podstawowym pełnienia obowiązków będzie książka dyżurów, w której należy dokonywać następujących zapisów:

- przyjęcie dyżuru od poprzednika stwierdzone podpisem
- odnotowanie kontroli terenu
- odnotowanie wszystkich zdarzeń mających wpływ na jakość pełnienia dyżurów
- ewidencja pojazdów wjeżdżających na teren obiektu i wyjeżdżających z terenu obiektu
- adnotacje o zakończeniu i przekazaniu dyżuru

3.5.16 Wykonawca zobowiązany jest:

3.5.16.1 strzec obiekt i mienie z należytą starannością, utrzymać czystość i porządek na portierni i terenie przyległym

3.5.16.2 podejmować akcje ratownicze w przypadku awarii, pożaru itp.

3.5.17 Wykonawca zapewni na własny koszt zapewni pracownikom nadzoru system komunikacji (np. GSM , radiowy, itp.) niezależny od systemów Zamawiającego



149/20

umożliwiający, w przypadku konieczności, powiadomienie służb ratunkowych lub Policji.

3.5.18 Zamawiający przekaze Wykonawcy usługi do strzeżenia obiektu zabezpieczone przed kradzieżą i niebezpieczeństwem pożaru, przede wszystkim przez właściwe zamknięcie, ogrodzenie, oświetlenie i wyposażenie w wymagany sprzęt przeciwpożarowy.

3.5.19 Zamawiający zapewni Wykonawcy awaryjny dostęp do pomieszczeń, w których znajdują się:

- główny wyłącznik energii elektrycznej
- główny zawór wody
- główny zawór gazu

3.5.20 Zamawiający udostępni Wykonawcy dla pracownika pełniącego dyżur ogrzewane pomieszczenie z dostępem do zaplecza socjalnego.

3.5.21 Zamawiający może zażądać wymiany pracownika strzegącego obiektu, który w sposób niewłaściwy wykonuje swoje obowiązki. Wniosek w tej sprawie zostanie złożony w formie pisemnej i będzie przez Wykonawcę bezwzględnie uznany.

3.5.22 W przypadku stwierdzenia zaboru mienia lub zerwania plomb, naruszenia zabezpieczeń lub zaistnienia innego zdarzenia należy:

a) w czasie godzin pracy Zamawiającego:

- powiadomić Dyrektora Rejonu MZDW lub osobę nadzorującą obiekt
- uzyskać potwierdzenie powiadomienia w książce dyżurów
- powiadomić kierownictwo Wykonawcy prowadzącego nadzór mienia

b) po godzinach pracy Zamawiającego

- powiadomić najbliższy Komisariat Policji
- wpisać zgłoszenie do książki dyżurów i uzyskać w niej potwierdzenie zgłoszenia do Policji
- powiadomić Dyrektora Rejonu MZDW lub osobę nadzorującą obiekt
- powiadomić kierownictwo Wykonawcy sprawującego nadzór mienia

3.5.23 W przypadku powstania pożaru lub awarii ciepłowniczej bądź wodociągowej należy:

a) w czasie godzin pracy Zamawiającego:

- niezwłocznie powiadomić Dyrektora Rejonu MZDW lub osobę nadzorującą obiekt
- podjąć akcję ratowniczą dostępnymi środkami
- powiadomić kierownictwo Wykonawcy sprawującego nadzór mienia

b) po godzinach pracy Zamawiającego

- powiadomić niezwłocznie straż pożarną lub inną służbę zależną od rodzaju awarii i odnotować zgłoszenie w książce dyżurów
- podjąć akcję ratowniczą dostępnymi środkami
- powiadomić kierownictwo Zamawiającego
- powiadomić kierownictwo Wykonawcy sprawującego nadzór mienia



149/20

3.5.24 Utrzymywać porządek na terenie obiektu w obrębie ogrodzenia:

- w okresie letnim zamykanie terenu, podlewanie roślin w obrębie budynku biurowego
- w okresie jesiennym sprzątanie liści,
- w okresie zimowym uprzątnięcie śniegu z traktów pieszych wraz z posypywaniem ich piachem.

3.5.25 Wykonawca ma obowiązek wykonać prace z należytą starannością i zgodnie z postanowieniami zamówienia na usługi społeczne i obowiązujących w tym zakresie przepisów

3.5.26 Termin umowy:

3.5.27 Termin objęcia obiektów nadzorem ustala się na od 01 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2021 roku

3.6 CZĘŚĆ VI. Centrala Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie.

3.6.1 Świadczenie usługi obejmuje ochronę fizyczną osób, mienia, znajdujących się w obrębie budynku siedziby Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Mazowieckiej 14. w godzinach 6:00 – 20:00 oraz usługę monitor sygnałów alarmowych 20:00-6:00.

3.6.2 Obiekt nr 7 Charakterystyka obiektu wraz z zakresem czasowym dyżurów:

- 3.6.2.1** Świadczenie usługi obejmuje ochronę fizyczną osób, mienia, znajdujących się w obrębie budynku siedziby Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich
- lokalizacja: Warszawa, ul. Mazowiecka 14.
 - budynek 4 kondygnacyjny ,
 - powierzchnia ok 1500 m²
- 3.6.2.2** Ochrona obiektu będzie się odbywać w dni powszednie od poniedziałku do piątku w godzinach 6:00-20:00 z wyłączeniem dni świątecznych, sobót i niedziel
- 3.6.2.3** Monitorowanie sygnałów lokalnego systemu alarmowego w obiekcie odbywać się będzie w dni powszednie od poniedziałku do piątku w godzinach od 20.00 do 6.00 dnia następnego.
- 3.6.2.4** Monitorowanie sygnałów lokalnego systemu alarmowego w obiekcie w soboty, niedziele i dni świąteczne odbywać się będzie całodobowo.
- 3.6.2.5** Zamawiający zastrzega sobie możliwość zamiany czasu ochrony z dnia powszedniego na sobotę jednak nie więcej niż 5 dni w roku



149/20

kalendarzowym. Wykonawca będzie powiadomiony o takiej zmianie nie później niż na 3 dni robocze przed zmianą.

Wymagania dotyczące realizacji zamówienia- Zadania i obowiązki Wykonawcy – Ochrona budynku.

- 3.6.3 Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z aktualnym planem ochrony obiektu.
- 3.6.4 Wykonawca ma prawo do zweryfikowania planu ochrony pod warunkiem zatwierdzenia zmian przez kierownika jednostki Zamawiającego.
- 3.6.5 Pracownik umundurowany (mundur wyjściowy: koszula, krawat itd.) i wyposażony w identyfikator osobisty.
- 3.6.6 Wyposażony w środki ochrony (pałka wielofunkcyjna, latarka elektryczna) oraz środki łączności
- 3.6.7 Pracownicy Wykonawcy winni posiadać poniższe świadectwa kwalifikacji pracowników ochrony fizycznej przy czym:
- pracownicy wykonujący bezpośrednią ochronę obiektu winni posiadać świadectwo kwalifikacji pracownika ochrony I-go stopnia,
 - pracownicy pełniący funkcje nadzoru nad pracownikami wykonującymi bezpośrednią ochronę obiektu, winni posiadać świadectwo kwalifikacji pracownika ochrony II-go stopnia,
- 3.6.8 pracownicy wykonujący bezpośrednią ochronę obiektu winni posiadać poświadczenia bezpieczeństwa osobowego upoważniające do dostępu do informacji niejawnych oznaczonych klauzulą „zastrzeżoną”
- 3.6.9 Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w dniu podpisania umowy imienną listę zatrudnionych do ochrony osób wraz z kopiami posiadanych licencji i poświadczeń bezpieczeństwa i zobowiązuje się do informowania o każdorazowych zmianach w zatrudnieniu na co najmniej trzy dni robocze przed ich dokonaniem.
- 3.6.10 Nie opuszczanie miejsca pracy w trakcie trwania dyżuru,
- 3.6.11 Systematyczne i dokładne prowadzenie książki dyżurów,
- 3.6.12 Rozpoczęcie pracy od przyjęcia dyżuru z obchodem terenu budynku, fakt przejęcia budynku oraz uwagi dotyczące przebiegu dyżuru należy odnotować w książce dyżuru,
- 3.6.13 W godzinach od 16:00 do końca służby mieć zamknięte drzwi wejściowe na teren obiektu,
- 3.6.14 Przestrzeganie, aby na terenie obiektu nie przebywały osoby do tego niepowołane,
- 3.6.15 Do obowiązków pracowników Wykonawcy będzie należało otwieranie i zamykanie budynku oraz wydawanie i przyjmowanie kluczy do pomieszczeń biurowych użytkowanych przez Zamawiającego (zgodnie z aktualnym planem ochrony budynku). Pracownik będzie również zobowiązany do prowadzenia ewidencji osób przychodzących do budynku i wydawania im przepustek upoważniających do przebywania na jego terenie.
- 3.6.16 Podstawowe założenia dotyczące ewidencji pobrania i zdanja kluczy:
- 3.6.17 Przyjęcie kluczy jest równoznaczne z objęciem ochrony nad mieniem znajdującym się w pomieszczeniu pomieszczenia.
- 3.6.18 Ewidencja winna być prowadzona pisemnie (pobranie i zdanie klucza winno być potwierdzone podpisem pobierającego/zdającego)
- 3.6.19 Wydanie klucza do pomieszczeń podlegających rygorowi ograniczonego dostępu (serwerowni i innych pomieszczeń wymienionych w planie ochrony) może nastąpić jedynie osobom, które zostaną wymienione na liście osób uprawnionych zatwierdzonej przez Kierownika jednostki.
- 3.6.20 Sposób postępowania w sytuacjach dotyczących zagrożenia życia i mienia określa plan ochrony.
- 3.6.21 Niezwłoczne zgłaszanie wszelkich zdarzeń i usterek technicznych mających wpływ na bezpieczeństwo obiektu i jakość pełnienia dyżuru np.: uszkodzenia zabezpieczeń pomieszczeń zamki, kłódki, awarie oświetlenia, pozostawienie otwartych okien w



149/20

- chronionych pomieszczeniach. Każde zgłoszenie winno być potwierdzone w książce dyżurów przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego*
- 3.6.22 *W czasie każdego z obchodów wspomnianych w pkt. 9 należy zwrócić szczególną uwagę na pomieszczenie będące pod nadzorem systemu alarmowego - serwerownia.*
- 3.6.23 *W przypadku stwierdzenia zaboru mienia, naruszenia zabezpieczeń zaistnienia innego przestępstwa oraz w wypadku zdarzeń losowych (np.: włamanie, pożar, awaria ciepłownicza lub wodociągowa) Wykonawca winien jest do zawiadomić:*
- a) *w przypadku godzin pracy Zamawiającego :*
 - *niezwłocznie powiadomić Dyrektora MZDW, Pełnomocnika ds. Ochrony Informacji Niejawnych oraz Kierownika Wydziału Informatyki i Administracji MZDW, uzyskać potwierdzenie powiadomienia w książce dyżurów,*
 - *powiadomić Kierownictwo Wykonawcy,*
 - b) *Poza godzinami pracy Zamawiającego:*
 - *powiadomić niezwłocznie odpowiednie służby ratunkowe (np.: Straż Pożarną) lub interwencyjne (np. Policja) w zależności rodzaju zdarzenia,*
 - *powiadomić Kierownictwo Wykonawcy,*
 - *powiadomić Kierownictwo Zamawiającego - Dyrektora MZDW, Pełnomocnika ds. Ochrony Informacji Niejawnych oraz Kierownika Wydziału Informatyki i Administracji MZDW,*
 - *wpisać zgłoszenie do książki dyżurów,*
- 3.6.24 *W przypadku zaistnienia wypadku przy pracy pracownika Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego.*
- 3.6.25 *Wykonawca jest zobowiązany do kontroli pracy pracownika ochrony. Takie samo prawo przysługuje ZAMAWIAJĄCEMU. Zamawiający może zażądać wymiany pracownika strzegącego obiekt, który w sposób niewłaściwy wykonuje swoje obowiązki. Wniosek w tej sprawie zostanie złożony w formie pisemnej i będzie przez Wykonawcę bezwzględnie uznany*
- 3.6.26 *W przypadku ogłoszenia stanu epidemii na obszarze administracyjnym w którym znajdują się obiekt, Zamawiający będzie miał prawo :*
- 3.6.26.1 *Zażądać niezwłocznej wymiany pracownika strzegącego obiekt, u którego pojawią się objawy wskazujące na infekcję.*
 - 3.6.26.2 *w porozumieniu z Wykonawcą określić sposób postępowania w kontaktach z pracownikami Zamawiającego jak i osobami z zewnątrz (petentami), zmienić zasady dostępu do samego obiektu jak i poszczególnych pomieszczeń obiektu*

Wymagania dotyczące realizacji zamówienia- Zadania i obowiązki Wykonawcy Zadania i obowiązki Wykonawcy – monitoring budynku.

- 3.6.27 *Wykonawca winien posiadać i realizować usługę poprzez własne Centrum Monitorowania Systemów Alarmowych. Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo*



149/20

wyłącznie w zakresie patrolu interwencyjnego, za którego działanie Wykonawca będzie odpowiadał jak za własne

- 3.6.28 Usługa monitorowania sygnałów lokalnego systemu alarmowego Zamawiającego oraz podejmowaniu interwencji w przypadku wystąpienia sygnałów alarmowych w tym:
- 3.6.28.1 przyjmowaniu sygnałów z lokalnego systemu alarmowego i przekazywaniu odpowiadających tym sygnałom informacji wskazanym przez Zamawiającego osobom lub instytucjom.
 - 3.6.28.2 niezwłocznym wysyłaniu na określone zdarzenie w nadzorowanym obiekcie patrolu interwencyjnego
 - 3.6.28.3 dokonaniu przez przybyły na miejsce zdarzenia patrol interwencyjny, zewnętrznego sprawdzenia i zabezpieczenia chronionego obiektu
 - 3.6.28.4 przekazywaniu informacji w razie zaistnienia takiej konieczności o powstałym zdarzeniu w nadzorowanym obiekcie, właściwej miejscowo jednostce Policji lub Straży Pożarnej oraz powiadomienie osób wskazanych przez Zamawiającego celem podjęcia ewentualnych działań zabezpieczających obiekt.
- 3.6.29 Usługę monitorowania Wykonawca realizuje tylko z obiektów w których zainstalowany są systemy wymienione w charakterystyce obiektu
- 3.6.30 Wykonawca zobowiązuje się odbierać i rejestrować sygnały przyjęte z lokalnego systemu alarmowego o zaistniałych zdarzeniach oraz reagować na przyjęte sygnały w określony sposób i rejestrować wszystkie informacje przekazywane odbiorcom wymienionym w wykazie osób wskazanych do kontaktów.
- 3.6.31 Wykonawca zobowiązuje się udostępnić, na pisemne żądanie Zamawiającego, informacje (w formie wydruku) - raport z odpowiednich rejestrów, obejmujący zakresem minimum ostatnie 14 dni od daty otrzymania ww. żądania .
- 3.6.32 W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zainstaluje na własny koszt w obiekcie niezbędne urządzenia, umożliwiające monitorowanie lokalnych systemów alarmowych oraz zapewni odpowiedni tor/tory łączności.
- 3.6.33 Urządzenie wymienione w pkt. 3.6.32 pozostanie własnością Wykonawcy i zostanie użyte ZAMAWIAJĄCEMU na czas realizacji niniejszej umowy
- 3.6.34 Po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zdemontuje urządzenia/nadajniki do monitorowania oraz oznakowanie, w ciągu 1 dnia roboczego od dnia zakończenia terminu realizacji umowy
- 3.6.35 Wykonawca umieści właściwe oznakowanie na obiekcie
- 3.6.36 Działania grupy patrolowo-interwencyjnej na terenie chronionego obiektu będą polegały na:
- 3.6.36.1 powiadomieniu odpowiednich służb (policja, straż pożarna) o powstałych zdarzeniach zagrażających strzeżonym obiektom
 - 3.6.36.2 przeciwdziałaniu próbom kradzieży z włamaniem wraz z ujmowaniem sprawców przestępstw oraz przekazywanie ich policji
 - 3.6.36.3 zapewnieniu przestrzegania porządku publicznego
 - 3.6.36.4 zabezpieczaniu obiektu do czasu przyjazdu policji (w przypadku włamania lub jego próby), powiadamianiu Straży Pożarnej w przypadku stwierdzenia pożaru
 - 3.6.36.5 zewnętrznemu sprawdzeniu i zabezpieczeniu chronionego obiektu bez wchodzenia do wnętrza obiektu stanowiącego własność



149/20

Zleceniodawcy za wyjątkiem pisemnego upoważnienia do takiej czynności

- 3.6.37 Czas podjęcia interwencji po uzyskaniu sygnału z lokalnego systemu alarmowego wynosi w godz. 22:00–6:00 do 15minut
- 3.6.38 Przez podjęcie interwencji rozumie się czas, który upłynie od momentu uzyskania sygnału z lokalnego systemu alarmowego przez Wykonawcę do momentu przyjazdu grupy patrolowo-interwencyjnej na miejsce, z którego pochodzi sygnał alarmowy.
- 3.6.39 W przypadku stwierdzenia fałszywego alarmu po przyjeździe na miejsce, z którego został wysłany sygnał alarmowy, grupa patrolowo-interwencyjna wraca do bazy.
- 3.6.40 W przypadku naruszenia przez Zamawiającego uzgodnionego do monitorowania czasu tolerancji (załączenia i wyłączenia systemu alarmowego), Zamawiający jest zobowiązany powiadomić telefonicznie o tym fakcie bazę monitorowania Wykonawcy.
- 3.6.41 W ramach abonamentu miesięcznego Wykonawca zapewni 2 krotny podjazd patrolu interwencyjnego.
- 3.6.42 W przypadku konieczności zabezpieczenia obiektu przez patrol interwencyjny w ramach abonamentu patrol zabezpiecza obiekt w czasie do 120minut.
- 3.6.43 Wykonawca przed złożeniem oferty winien dokonać wizji lokalnej obiektów Zamawiającego, w którym przedmiotowe usługi będą świadczone, w celu oceny warunków realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia
- 3.6.44 Wykonawca załączy wzór karty zgłoszenia obiektu. Karta powinna zawierać pola dla przekazania minimum poniższych informacji:
- lokalizacji obiektu
 - urodzaju i typu alarmu
 - rodzaju i typu nadajnika
 - jakie sygnały alarmowe są monitorowane
 - wykaz osób ze strony Zamawiającego do kontaktu wraz nr telefonów, uzbrajania i rozbierania systemu alarmowego
 - numery telefonów do centrum monitorowania sygnałów alarmowych wykonawcy
 - hasła odwołujące przyjazd patrolu interwencyjnego
 - inne informacje (dotyczące lokalizacji, instalacji alarmowej i obiektu) niezbędne Wykonawcy do prawidłowego świadczenia umowy.

Obowiązki Zamawiającego- ochrona

- 3.6.45 Zamawiający zapewni należyte zabezpieczenie obiektów przed kradzieżą, włamaniem oraz niebezpieczeństwem pożaru, poprzez właściwe zamknięcie, oświetlenie i wyposażenie w stosowny sprzęt przeciwpożarowy.
- 3.6.46 Zamawiający wyznaczy imiennie osoby upoważnione do kontroli pracy pracowników ochrony oraz kontaktów z Wykonawcą.
- 3.6.47 Zamawiający jest zobowiązany do usunięcia w trybie pilnym usterek zabezpieczenia technicznego obiektu (zamki, klódki, oświetlenie itp.), zabezpieczenia p. poż. oraz oświetlenia obiektu, zgłoszonych przez Wykonawcę zgodnie z pkt.3.6.21
- 3.6.48 W przypadku pomieszczenia, które jest chronione alarmem (serwerownia) Zamawiający w momencie podpisania umowy przekaze odpowiedni zakres instrukcji pozwalający na pełnienie właściwej ochrony tych pomieszczeń.
- 3.6.49 Zamawiający przekaze nieodpłatnie do dyspozycji pracowników Wykonawcy pomieszczenie zapewniające bezpieczne i higieniczne warunki pracy, zgodnie z przepisami bhp i przeciwpożarowymi oraz dostęp do sanitariatów

Obowiązki Zamawiającego- monitoring

- 3.6.50 Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zasadach przebywania pracowników i innych osób na terenie obiektu poza godzinami pracy oraz przekaze Wykonawcy wykaz osób



149/20

sprawujących nadzór nad ochroną, upoważnionych do wydawania dyspozycji pracownikom ochrony oraz do odwoływania alarmów.

- 3.6.51 *Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia stałego kontaktu z minimum 1 osobą w celu przekazywania informacji dotyczących chronionego obiektu oraz realizacji umowy*
- 3.6.52 *W przypadku naruszenia przez Zamawiającego uzgodnionego do monitorowania czasu tolerancji (załączenia i wyłączenia systemu alarmowego), Zamawiający jest zobowiązany powiadomić telefonicznie o tym fakcie bazę monitorowania Wykonawcy.*
- 3.6.53 *Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadamiania Wykonawcy o zamierzonych czynnościach, związanych z systemem alarmowymi i innych okolicznościach, mogących mieć znaczenie dla wykonywania usługi ochrony, monitorowania i uruchomienia grupy patrolowo-interwencyjnej.*
- 3.6.54 *Zamawiający zobowiązany jest do ponoszenia kosztów związanych z naprawą i użytkowaniem użytych urządzeń wymienionych w pkt 3.6.32.*
- 3.6.55 *W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się udostępnić lokal w celu demontażu użytych urządzeń wymienionych w Części D pkt 6*

Zakres odpowiedzialność Wykonawcy

- 3.6.56 *W przypadku ujawnienia szkód, o których mowa w pkt. 3.6.23 Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia w całości powstałych szkód.*
- 3.6.57 *Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody, jeżeli wykaże, że wystąpiły one pomimo pełnienia służby zgodnie z Planem Ochrony lub powstały one w wyniku działania siły wyższej.*
- 3.6.58 *Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda nie została pokryta w całości przez Wykonawcę.*
- 3.6.59 *Inwentaryzacja szkodowa winna być przeprowadzona w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.*
- 3.6.60 *Wykonawca winien posiadać polisę OC z zakresu wykonywanych usług na 1 000 000 złotych brutto, ważną na czas wykonywania usługi dozoru na rzecz Zamawiającego.*
- 3.6.61 *Termin umowy: Termin objęcia obiektów nadzorem ustala się na od 01 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2021 roku.*

Wymagania dotyczące dot. Części VII -XII zamówienia monitoring sygnałów alarmowych

3.7 CZĘŚĆ VII. świadczenie usług z zakresu monitorowania sygnałów alarmowych Rejon Drogowy Gostynin-Płock

3.7.1 *Charakterystyka obiektu:*

3.7.2 *Usługa polega na świadczeniu usługi monitorowania sygnałów alarmowych z lokalnego systemu alarmowego, następujących obiektów:*

3.7.2.1 *Obiekt nr 8 - Obwód Drogowy w Sannikach, ul. Warszawska 162, 09-540 Sanniki.*

3.7.2.1.1 *Podstawowe dane o obiekcie:*

- *plac o powierzchni 6 385m² ogrodzony, oświetlony z bramą wjazdową;*
- *budynek administracyjny o powierzchni użytkowej 131 m²*
- *budynek kotłowni z szatnią 44 m²*
- *magazyn/szopa 333 m²*

3.7.2.1.2 *Opis wyposażenia obiektu w systemy alarmowe*

- *System ochrony i sygnalizacji włamania*
System został zainstalowany w następujących obiektach: budynek administracyjny, budynek kotłowni z szatnią, magazyn/szopa. System



149/20

ochrony i sygnalizacji włamania zawiera instalację alarmową składającą się z: czujek ruchu, sygnalizatorów zewnętrznych.

3.7.2.2 Obiekt nr 9 - Siedziba Rejonu Drogowego Gostynin wraz z Obwodem Drogowym, ul. Krośniewicka 5, 09-500 Gostynin

3.7.2.2.1 Podstawowe dane o obiekcie:

- plac o powierzchni 10 000m² ogrodzony, oświetlony z bramą wjazdową,
- budynek administracyjno-socjalny o powierzchni użytkowej 310 m²
- budynek z kotłowni z szatnią o powierzchni użytkowej 234 m²

3.7.2.2.2 Opis wyposażenia obiektu w systemy alarmowe

- System ochrony i sygnalizacji włamania
System został zainstalowany w następujących obiektach: budynek administracyjno-socjalny, budynek magazynowo garażowy, magazyn soli, portiernia. System ochrony i sygnalizacji włamania zawiera instalację alarmową składającą się z: czujek ruchu rozmieszczonych we wszystkich pomieszczeniach budynków, sygnalizatorów zewnętrznych umieszczonych na każdym z budynków.
- System monitoringu wizyjnego
Obiekt wyposażony jest w system dozoru wizyjnego CCTV, obejmujący rejestrację zdarzeń na terenie bazy Siedziba Rejonu Drogowego. System dozoru wizyjnego obejmuje 3 kamery zewnętrzne. Obraz z kamer zapisywany na przestrzeni dyskowej.

3.7.2.3 Obiekt nr 10 - Obwód Drogowy w Bielsku, ul. Topolowa 15

3.7.2.3.1 Podstawowe dane o obiekcie:

- plac o powierzchni 6 998m², ogrodzony, oświetlony z bramą wjazdową,
- budynek administracyjny o powierzchni użytkowej 87 m²
- budynek magazynowo garażowy o powierzchni użytkowej 190 m²
- wiata o powierzchni użytkowej 210,00 m²
- magazyn soli o powierzchni użytkowej 250,00 m²

3.7.2.3.2 Opis wyposażenia obiektu w systemy alarmowe

- System ochrony i sygnalizacji włamania
System został zainstalowany w następujących obiektach: budynek administracyjny, budynek magazynowo garażowy, wiata, magazyn soli. System ochrony i sygnalizacji włamania zawiera instalację alarmową składającą się z: czujek ruchu rozmieszczonych we wszystkich pomieszczeniach budynków, sygnalizatorów zewnętrznych umieszczonych na każdym z budynków.
- System monitoringu wizyjnego
Obiekt wyposażony jest w system dozoru wizyjnego CCTV, obejmujący rejestrację zdarzeń na terenie bazy Obwodu Drogowego. System dozoru wizyjnego obejmuje 4 kamery zewnętrzne. Obraz z kamer zapisywany na przestrzeni dyskowej.

3.7.3 Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany ilości i lokalizacji świadczenia usług, wynikającą z ewentualnej likwidacji lub tworzenia kolejnych jednostek terenowych bądź zmiany lokalizacji istniejących jednostek. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o tym fakcie z 30-dniowym wyprzedzeniem.

Zadania i obowiązki Wykonawcy – Monitoring.

3.7.4 Wykonawca winien posiadać i realizować usługę poprzez własne Centrum Monitorowania Systemów Alarmowych. Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo



149/20

- wyłącznie w zakresie patrolu interwencyjnego, za którego działanie Wykonawca będzie odpowiadał jak za własne
- 3.7.5 *Usługa monitorowania sygnałów lokalnego systemu alarmowego Zamawiającego oraz podejmowaniu interwencji w przypadku wystąpienia sygnałów alarmowych w tym:*
- 3.7.5.1 przyjmowaniu sygnałów z lokalnego systemu alarmowego i przekazywaniu odpowiadających tym sygnałom informacji wskazanym przez Zamawiającego osobom lub instytucjom.
 - 3.7.5.2 niezwłocznym wysyłaniu na określone zdarzenie w nadzorowanym obiekcie patrolu interwencyjnego
 - 3.7.5.3 dokonaniu przez przybyły na miejsce zdarzenia patrol interwencyjny, zewnętrznego sprawdzenia i zabezpieczenia chronionego obiektu bez wchodzenia do wnętrza obiektu stanowiącego własność Zlecniodawcy za wyjątkiem pisemnego upoważnienia do takiej czynności,
 - 3.7.5.4 przekazywaniu informacji w razie zaistnienia takiej konieczności o powstałym zdarzeniu w nadzorowanym obiekcie, właściwej miejscowo jednostce Policji lub Straży Pożarnej oraz powiadomienie osób wskazanych przez Zamawiającego celem podjęcia ewentualnych działań zabezpieczających obiekt.
- 3.7.6 *Usługę monitorowania Wykonawca realizuje tylko z obiektów w których zainstalowany są systemy wymienione w charakterystyce obiektu*
- 3.7.7 *Usługa monitorowania musi być zrealizowana poprzez nadajnik/nadajniki bezprzewodowy dostarczony i zamontowany przez Wykonawcę stanowiący jego własność oraz torem telefonicznym po linii telefonicznej Zamawiającego*
- 3.7.8 *Wykonawca zobowiązuje się odbierać i rejestrować sygnały przyjęte z lokalnego systemu alarmowego o zaistniałych zdarzeniach oraz reagować na przyjęte sygnały w określony sposób i rejestrować wszystkie informacje przekazywane odbiorcom wymienionym w wykazie osób wskazanych do kontaktów.*
- 3.7.9 *Wykonawca zobowiązuje się udostępnić, na pisemne żądanie Zamawiającego, informacje (w formie wydruku) - raport z odpowiednich rejestrów, obejmujący zakresem minimum ostatnie 14 dni od daty otrzymania ww. żądania.*
- 3.7.10 *W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zainstaluje na własny koszt w obiekcie niezbędne urządzenia, umożliwiające monitorowanie lokalnych systemów alarmowych oraz zapewni odpowiedni tor/tory łączności.*
- 3.7.11 *Urządzenie wymienione w pkt. 3.6.32 pozostanie własnością Wykonawcy i zostanie użyte ZAMAWIAJĄCEMU na czas realizacji niniejszej umowy*
- 3.7.12 *Po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zdemontuje urządzenia/nadajniki do monitorowania oraz oznakowanie, w ciągu 1 dnia roboczego od dnia zakończenia terminu realizacji umowy*
- 3.7.13 *Wykonawca umieści właściwe oznakowanie na obiekcie*
- 3.7.14 *Działania grupy patrolowo-interwencyjnej na terenie chronionego obiektu będą polegały na:*
- 3.7.14.1 powiadomieniu odpowiednich służb (policja, straż pożarna) o powstałych zdarzeniach zagrażających strzeżonym obiektom
 - 3.7.14.2 przeciwdziałaniu próbom kradzieży z włamaniem wraz z ujmowaniem sprawców przestępstw oraz przekazywanie ich policji
 - 3.7.14.3 zapewnieniu przestrzegania porządku publicznego
 - 3.7.14.4 zabezpieczeniu obiektu do czasu przyjazdu policji (w przypadku włamania lub jego próby), powiadamianiu Straży Pożarnej w przypadku stwierdzenia pożaru
 - 3.7.14.5 zewnętrznemu sprawdzeniu i zabezpieczeniu chronionego obiektu bez wchodzenia do wnętrza obiektu stanowiącego własność



149/20

Zleceniodawcy za wyjątkiem pisemnego upoważnienia do takiej czynności

3.7.15 *Czas podjęcia interwencji po uzyskaniu sygnału z lokalnego systemu alarmowego wynosi:*

- 3.7.15.1 Obiekt 8: w godz. 22:00–6:00 do 10 minut oraz w godzin 6:00 – 22:00 może ulec przedłużeniu do 15 minut.
- 3.7.15.2 Obiekt 9: w godz. 22:00–6:00 do 10 minut oraz w godzin 6:00 – 22:00 może ulec przedłużeniu do 15 minut
- 3.7.15.3 Obiekt 10: w godz. 22:00–6:00 do 10 minut oraz w godzin 6:00 – 22:00 może ulec przedłużeniu do 15 minut

3.7.16 *Przez podjęcie interwencji rozumie się czas, który upłynie od momentu uzyskania sygnału z lokalnego systemu alarmowego przez Wykonawcę do momentu przyjazdu grupy patrolowo-interwencyjnej na miejsce, z którego pochodzi sygnał alarmowy.*

3.7.17 *W przypadku stwierdzenia fałszywego alarmu po przyjeździe na miejsce, z którego został wysłany sygnał alarmowy, grupa patrolowo-interwencyjna wraca do bazy.*

3.7.18 *W przypadku naruszenia przez Zamawiającego uzgodnionego do monitorowania czasu tolerancji (załączenia i wyłączenia systemu alarmowego), Zamawiający jest zobowiązany powiadomić telefonicznie o tym fakcie bazę monitorowania Wykonawcy.*

3.7.19 *W ramach abonamentu miesięcznego Wykonawca zapewni 2 krotny podjazd patrolu interwencyjnego do każdego z obiektów.*

3.7.20 *W przypadku konieczności zabezpieczenia obiektu przez patrol interwencyjny w ramach abonamentu patrol zabezpiecza obiekt w czasie do 120 minut..*

3.7.21 *Wykonawca przed złożeniem oferty winien dokonać wizji lokalnej obiektów Zamawiającego, w którym przedmiotowe usługi będą świadczone, w celu oceny warunków realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia*

3.7.22 *Wykonawca załączy wzór karty zgłoszenia obiektu. Karta powinna zawierać pola dla przekazania minimum poniższych informacji:*

- lokalizacji obiektu
- urodzaju i typu alarmu
- rodzaju i typu nadajnika
- jakie sygnały alarmowe są monitorowane
- wykaz osób ze strony Zamawiającego do kontaktu wraz nr telefonów, uzbrajania i rozbrajania systemu alarmowego
- numery telefonów do centrum monitorowania sygnałów alarmowych wykonawcy
- hasła odwołujące przyjazd patrolu interwencyjnego
- inne informacje (dotyczące lokalizacji, instalacji alarmowej i obiektu) niezbędne Wykonawcy do prawidłowego świadczenia umowy.

Obowiązki Zamawiającego

3.7.23 *Zamawiający zapewni należyte zabezpieczenie obiektów przed kradzieżą, włamaniem oraz niebezpieczeństwem pożaru, poprzez właściwe zamknięcie, oświetlenie i wyposażenie w stosowny sprzęt przeciwpożarowy*

3.7.24 *Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zasadach przebywania pracowników i innych osób na terenie obiektu poza godzinami pracy oraz przekaze Wykonawcy wykaz osób*



149/20

sprawujących nadzór nad ochroną, upoważnionych do wydawania dyspozycji pracownikom ochrony oraz do odwoływania alarmów.

- 3.7.25 Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia stałego kontaktu z minimum 1 osobą w celu przekazywania informacji dotyczących chronionego obiektu oraz realizacji umowy
- 3.7.26 W przypadku naruszenia przez Zamawiającego uzgodnionego do monitorowania czasu tolerancji (załączenia i wyłączenia systemu alarmowego), Zamawiający jest zobowiązany powiadomić telefonicznie o tym fakcie bazę monitorowania Wykonawcy.
- 3.7.27 Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadamiania Wykonawcy o zamierzonych czynnościach, związanych z systemem alarmowymi i innych okolicznościach, mogących mieć znaczenie dla wykonywania usługi ochrony, monitorowania i uruchomienia grupy patrolowo-interwencyjnej.
- 3.7.28 Zamawiający zobowiązany jest do ponoszenia kosztów związanych z naprawą i użytkowaniem użyczonych urządzeń wymienionych w pkt 3.6.32
- 3.7.29 W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się udostępnić lokal w celu demontażu użyczonych urządzeń wymienionych w pkt 3.6.32
- 3.7.30 Termin umowy:

Termin objęcia obiektów nadzorem ustala się na od 01 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2021 roku

3.8 CZEŚĆ VIII. świadczenie usług z zakresu monitorowania sygnałów alarmowych Rejon Drogowy Ciechanowie

Charakterystyka obiektu:

3.8.1 Usługa polega na świadczeniu usługi monitorowania sygnałów alarmowych z lokalnego systemu alarmowego, następujących obiektów:

3.8.1.1 Obiekt nr 11 - Siedziba Rejonu Drogowego przy ul. ul. Leśna 30, 06-400 Ciechanów.

3.8.1.1.1 Podstawowe dane o obiekcie:

- plac o powierzchni 15 290 m² ogrodzony, oświetlony z bramą wjazdową,
- budynek biurowy - 368,9 m²
- budynek garażowo-magazynowy - 161,39m²
- budynek gospodarczy - 10,53 m²

3.8.1.1.2 Opis wyposażenia obiektu w systemy alarmowe

- System ochrony i sygnalizacji włamania
System został zainstalowany w następujących obiektach: budynek biurowy ;budynek garażowo-magazynowy , budynek gospodarczy. System ochrony i sygnalizacji włamania zawiera instalację alarmową składającą się z: czujek ruchu rozmieszczonych w pomieszczeniach budynków, sygnalizatorów zewnętrznych.
- System monitoringu wizyjnego
Obiekt wyposażony jest w system dozoru wizyjnego CCTV, obejmujący rejestrację zdarzeń na terenie. System dozoru wizyjnego obejmuje 6 kamer zewnętrznych. Obraz z kamer zapisywany na przestrzeni dyskowej.

3.8.1.2 Obiekt nr 12 - Obwód Drogowy w Grudusku, ul. Ciechanowska 59, 06-460 Grudusk.

3.8.1.2.1 Podstawowe dane o obiekcie:

- plac o powierzchni 13 231 m² ogrodzony, oświetlony z bramą wjazdową
- budynek socjalno-mieszkalny - 220,42 m²
- budynek magazynowy + garaże - 437,7



149/20

3.8.1.2.2 Opis wyposażenia obiektu w systemy alarmowe

- System ochrony i sygnalizacji włamania
System został zainstalowany w następujących obiektach budynek socjalno-mieszkalny, budynek magazynowy + garaże : System ochrony i sygnalizacji włamania zawiera instalację alarmową składającą się z: czujek ruchu rozmieszczonych w pomieszczeniach budynków, klawiatur , sygnalizatorów zewnętrznych

3.8.1.3 Obiekt nr 13 - Obwód Drogowy w Żurominie, ul. Warszawska 32, 09-300 Żuromin

3.8.1.3.1 Podstawowe dane o obiekcie:

- plac o powierzchni 2 904 m2 ogrodzony, oświetlony z bramą wjazdową
- budynek murowany - 241,1 m2m2

3.8.1.3.2 Opis wyposażenia obiektu w systemy alarmowe

- System ochrony i sygnalizacji włamania
- System został zainstalowany w następujących obiektach: budynek murowany. System ochrony i sygnalizacji włamania zawiera instalację alarmową składającą się z: czujek ruchu rozmieszczonych w pomieszczeniach budynków, klawiatur , sygnalizatorów zewnętrznych.

3.8.2 *Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany ilości i lokalizacji świadczenia usług, wynikającą z ewentualnej likwidacji lub tworzenia kolejnych jednostek terenowych bądź zmiany lokalizacji istniejących jednostek. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o tym fakcie z 30-dniowym wyprzedzeniem.*

Zadania i obowiązki Wykonawcy – Monitoring.

3.8.3 *Wykonawca winien posiadać i realizować usługę poprzez własne Centrum Monitorowania Systemów Alarmowych. Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo wyłącznie w zakresie patrolu interwencyjnego, za którego działanie Wykonawca będzie odpowiadał jak za własne*

3.8.4 *Usługa monitorowania sygnałów lokalnego systemu alarmowego Zamawiającego oraz podejmowaniu interwencji w przypadku wystąpienia sygnałów alarmowych w tym:*

- 3.8.4.1 *przyjmowaniu sygnałów z lokalnego systemu alarmowego i przekazywaniu odpowiadających tym sygnałom informacji wskazanym przez Zamawiającego osobom lub instytucjom.*
- 3.8.4.2 *niezwłocznym wysyłaniu na określone zdarzenie w nadzorowanym obiekcie patrolu interwencyjnego*
- 3.8.4.3 *dokonaniu przez przybyły na miejsce zdarzenia patrol interwencyjny, zewnętrznego sprawdzenia i zabezpieczenia chronionego obiektu bez wchodzenia do wnętrza obiektu stanowiącego własność Zleceniodawcy za wyjątkiem pisemnego upoważnienia do takiej czynności,*
- 3.8.4.4 *przekazywaniu informacji w razie zaistnienia takiej konieczności o powstałym zdarzeniu w nadzorowanym obiekcie, właściwej miejscowo jednostce Policji lub Straży Pożarnej oraz powiadomienie osób wskazanych przez Zamawiającego celem podjęcia ewentualnych działań zabezpieczających obiekt.*

3.8.5 *Usługę monitorowania Wykonawca realizuje tylko z obiektów w których zainstalowany są systemy wymienione w charakterystyce obiektu*

3.8.6 *Usługa monitorowania musi być zrealizowana poprzez nadajnik bezprzewodowy dostarczony i zamontowany przez Wykonawcę stanowiący jego własność .*

3.8.7 *Wykonawca zobowiązuje się odbierać i rejestrować sygnały przyjęte z lokalnego systemu alarmowego o zaistniałych zdarzeniach oraz reagować na przyjęte sygnały w*



149/20

- kreślony sposób i rejestrować wszystkie informacje przekazywane odbiorcom wymienionym w wykazie osób wskazanych do kontaktów.*
- 3.8.8 Wykonawca zobowiązuje się udostępnić, na pisemne żądanie Zamawiającego, informacje (w formie wydruku) - raport z odpowiednich rejestrów, obejmujący zakresem minimum ostatnie 14 dni od daty otrzymania ww. żądania.
- 3.8.9 W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zainstaluje na własny koszt w obiekcie niezbędne urządzenia, umożliwiające monitorowanie lokalnych systemów alarmowych oraz zapewni odpowiedni tor/tory łączności.
- 3.8.10 Urządzenie wymienione w pkt. 3.8.6 pozostanie własnością Wykonawcy i zostanie użyte ZAMAWIAJĄCEMU na czas realizacji niniejszej umowy
- 3.8.11 Po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zdemontuje urządzenia/nadajniki do monitorowania oraz oznakowanie, w ciągu 1 dnia roboczego od dnia zakończenia terminu realizacji umowy
- 3.8.12 Wykonawca umieści właściwe oznakowanie na obiekcie
- 3.8.13 Działania grupy patrolowo-interwencyjnej na terenie chronionego obiektu będą polegały na:
- 3.8.13.1 powiadomieniu odpowiednich służb (policja, straż pożarna) o powstałych zdarzeniach zagrażających strzeżonym obiektom
 - 3.8.13.2 przeciwdziałaniu próbom kradzieży z włamaniem wraz z ujmowaniem sprawców przestępstw oraz przekazywanie ich policji
 - 3.8.13.3 zapewnieniu przestrzegania porządku publicznego
 - 3.8.13.4 zabezpieczeniu obiektu do czasu przyjazdu policji (w przypadku włamania lub jego próby), powiadamianiu Straży Pożarnej w przypadku stwierdzenia pożaru
 - 3.8.13.5 zewnętrznemu sprawdzeniu i zabezpieczeniu chronionego obiektu bez wchodzenia do wnętrza obiektu stanowiącego własność Zleceniodawcy za wyjątkiem pisemnego upoważnienia do takiej czynności
- 3.8.14 Czas podjęcia interwencji po uzyskaniu sygnału z lokalnego systemu alarmowego wynosi:
- 3.8.14.1 Obiekt 11: - w godz. 22:00–6:00 do 15 minut , w godzinach 6:00 – 22:00 do 15 minut.
 - 3.8.14.2 Obiekt 12: - w godz. 22:00–6:00 do 25 minut , w godzinach 6:00 – 22:00 do 15 minut.
 - 3.8.14.3 Obiekt 13: w godz. 22:00–6:00 do 15 minut , w godzinach 6:00 – 22:00 do 15 minut.
- 3.8.15 Przez podjęcie interwencji rozumie się czas, który upłynie od momentu uzyskania sygnału z lokalnego systemu alarmowego przez Wykonawcę do momentu przyjazdu grupy patrolowo-interwencyjnej na miejsce, z którego pochodzi sygnał alarmowy.
- 3.8.16 W przypadku stwierdzenia fałszywego alarmu po przyjeździe na miejsce, z którego został wysłany sygnał alarmowy, grupa patrolowo-interwencyjna wraca do bazy.
- 3.8.17 W przypadku naruszenia przez Zamawiającego uzgodnionego do monitorowania czasu tolerancji (załączenia i wyłączenia systemu alarmowego), Zamawiający jest zobowiązany powiadomić telefonicznie o tym fakcie bazę monitorowania Wykonawcy.
- 3.8.18 W ramach abonamentu miesięcznego Wykonawca zapewni 2 krotny podjazd patrolu interwencyjnego do każdego z obiektów.
- 3.8.19 W przypadku konieczności zabezpieczenia obiektu przez patrol interwencyjny w ramach abonamentu patrol zabezpiecza obiekt w czasie do 120 minut
- 3.8.20 Wykonawca przed złożeniem oferty winien dokonać wizji lokalnej obiektów Zamawiającego, w którym przedmiotowe usługi będą świadczone, w celu oceny warunków realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca ponosi pełną



149/20

odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.

3.8.21 Wykonawca załączy wzór karty zgłoszenia obiektu. Karta powinna zawierać pola dla przekazania minimum poniższych informacji:

- lokalizacji obiektu
- urodzaju i typu alarmu
- rodzaju i typu nadajnika
- jakie sygnały alarmowe są monitorowane
- wykaz osób ze strony Zamawiającego do kontaktu wraz nr telefonów, uzbrajania i rozbierania systemu alarmowego
- numery telefonów do centrum monitorowania sygnałów alarmowych wykonawcy
- hasła odwołujące przyjazd patrolu interwencyjnego

inne informacje (dotyczące lokalizacji, instalacji alarmowej i obiektu) niezbędne Wykonawcy do prawidłowego świadczenia umowy

Obowiązki Zamawiającego

3.8.22 Zamawiający zapewni należyte zabezpieczenie obiektów przed kradzieżą, włamaniem oraz niebezpieczeństwem pożaru, poprzez właściwe zamknięcie, oświetlenie i wyposażenie w stosowny sprzęt przeciwpożarowy

3.8.23 Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zasadach przebywania pracowników i innych osób na terenie obiektu poza godzinami pracy oraz przekaże Wykonawcy wykaz osób sprawujących nadzór nad ochroną, upoważnionych do wydawania dyspozycji pracownikom ochrony oraz do odwoływania alarmów.

3.8.24 Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia stałego kontaktu z minimum 1 osobą w celu przekazywania informacji dotyczących chronionego obiektu oraz realizacji umowy

3.8.25 W przypadku naruszenia przez Zamawiającego uzgodnionego do monitorowania czasu tolerancji (załączenia i wyłączenia systemu alarmowego), Zamawiający jest zobowiązany powiadomić telefonicznie o tym fakcie bazę monitorowania Wykonawcy.

3.8.26 Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadamiania Wykonawcy o zamierzonych czynnościach, związanych z systemem alarmowymi i innych okolicznościach, mogących mieć znaczenie dla wykonywania usługi ochrony, monitorowania i uruchomienia grupy patrolowo-interwencyjnej.

3.8.27 Zamawiający zobowiązany jest do ponoszenia kosztów związanych z naprawą i użytkowaniem użyczonych urządzeń wymienionych w pkt 3.8.6

3.8.28 W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się udostępnić lokal w celu demontażu użyczonych urządzeń wymienionych w pkt 3.8.6

3.8.29 Termin umowy:

Termin objęcia obiektów nadzorem ustala się na od 01 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2021 roku

3.9 CZĘŚĆ IX. Świadczenie usług z zakresu monitorowania sygnałów alarmowych Rejon Drogowy Ostrołęce

Charakterystyka obiektu:

3.9.1 Świadczenie usługi -monitoring monitorowania sygnałów alarmowych z lokalnego systemu alarmowego, następujących obiektów

3.9.1.1 Obiekt nr 14 – Obwód Drogowy w Myszycu, ul. Rejmonta 48b, 07-430 Myszyniec.

3.9.1.1.1 Podstawowe dane o obiekcie:

- plac o powierzchni 5 401 m² ogrodzony, oświetlony z bramą wjazdową:



149/20

- budynek administracyjno-magazynowo-garażowy:
część administracyjna o powierzchni użytkowej 102 m² ,
część magazynowo-garażowa o powierzchni użytkowej 315 m²
- 3.9.1.1.2 Opis wyposażenia obiektu w systemy alarmowe
- System ochrony i sygnalizacji włamania
System został zainstalowany w następujących obiektach: budynek administracyjno-socjalny, budynek magazynowo garażowy, magazyn soli, portiernia. System ochrony i sygnalizacji włamania zawiera instalację alarmową składającą się z: czujek ruchu rozmieszczonych we wszystkich pomieszczeniach budynków, sygnalizatorów zewnętrznych umieszczonych na każdym z budynków..
 - System monitoringu wizyjnego
Obiekt wyposażony jest w system dozoru wizyjnego CCTV, obejmujący rejestrację zdarzeń na terenie bazy Obwodu Drogowego. System dozoru wizyjnego obejmuje 8 kamer zewnętrznych. Obraz z kamer zapisywany na przestrzeni dyskowej.
- 3.9.1.2 Obiekt nr 15 – Obwód Drogowy w Krasnosielcu, ul. Polna 6, 06-212 Krasnosielc.
- 3.9.1.2.1 Podstawowe dane o obiekcie:
- plac o powierzchni 5 031 m² ogrodzony, oświetlony z bramą wjazdową;
 - budynek administracyjno-magazynowo-garażowy:
część administracyjna o powierzchni użytkowej 102 m² ,
część magazynowo-garażowa o powierzchni użytkowej 315 m²
- 3.9.1.2.2 Opis wyposażenia obiektu w systemy alarmowe
- System ochrony i sygnalizacji włamania
System został zainstalowany w następujących obiektach: budynek administracyjno-socjalny, budynek magazynowo garażowy, magazyn soli, portiernia. System ochrony i sygnalizacji włamania zawiera instalację alarmową składającą się z: czujek ruchu rozmieszczonych we wszystkich pomieszczeniach budynków, klawiatur , sygnalizatorów zewnętrznych umieszczonych na każdym z budynków. Miejsce instalacji centrali alarmowej znajduje się w budynku administracyjno-socjalnym.
 - System monitoringu wizyjnego
Obiekt wyposażony jest w system dozoru wizyjnego CCTV, obejmujący rejestrację zdarzeń na terenie System dozoru wizyjnego obejmuje 5 kamer zewnętrznych. Obraz z kamer zapisywany na przestrzeni dyskowej.
- 3.9.2 *Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany ilości i lokalizacji świadczenia usług, wynikającą z ewentualnej likwidacji lub tworzenia kolejnych jednostek terenowych bądź zmiany lokalizacji istniejących jednostek. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o tym fakcie z 30-dniowym wyprzedzeniem.*
- Zadania i obowiązki Wykonawcy – Monitoring.
- 3.9.3 *Wykonawca winien posiadać i realizować usługę poprzez własne Centrum Monitorowania Systemów Alarmowych. Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo*



149/20

- wyłącznie w zakresie patrolu interwencyjnego, za którego działanie Wykonawca będzie odpowiadał jak za własne
- 3.9.4 Usługa monitorowania sygnałów lokalnego systemu alarmowego Zamawiającego oraz podejmowaniu interwencji w przypadku wystąpienia sygnałów alarmowych w tym:
- 3.9.4.1 przyjmowaniu sygnałów z lokalnego systemu alarmowego i przekazywaniu odpowiadających tym sygnałom informacji wskazanym przez Zamawiającego osobom lub instytucjom.
 - 3.9.4.2 niezwłocznym wysyłaniu na określone zdarzenie w nadzorowanym obiekcie patrolu interwencyjnego
 - 3.9.4.3 dokonaniu przez przybyły na miejsce zdarzenia patrol interwencyjny, zewnętrznego sprawdzenia i zabezpieczenia chronionego obiektu bez wchodzenia do wnętrza obiektu stanowiącego własność Zlecniodawcy za wyjątkiem pisemnego upoważnienia do takiej czynności,
 - 3.9.4.4 przekazywaniu informacji w razie zaistnienia takiej konieczności o powstałym zdarzeniu w nadzorowanym obiekcie, właściwej miejscowo jednostce Policji lub Straży Pożarnej oraz powiadomienie osób wskazanych przez Zamawiającego celem podjęcia ewentualnych działań zabezpieczających obiekt.
- 3.9.5 Usługę monitorowania Wykonawca realizuje tylko z obiektów w których zainstalowany są systemy wymienione w charakterystyce obiektu
- 3.9.6 Usługa monitorowania musi być zrealizowana poprzez nadajnik bezprzewodowy dostarczony i zamontowany przez Wykonawcę stanowiący jego własność.
- 3.9.7 Wykonawca zobowiązuje się odbierać i rejestrować sygnały przyjęte z lokalnego systemu alarmowego o zaistniałych zdarzeniach oraz reagować na przyjęte sygnały w określony sposób i rejestrować wszystkie informacje przekazywane odbiorcom wymienionym w wykazie osób wskazanych do kontaktów.
- 3.9.8 Wykonawca zobowiązuje się udostępnić, na pisemne żądanie Zamawiającego, informacje (w formie wydruku) – raport z odpowiednich rejestrów, obejmujący zakresem minimum ostatnie 14 dni od daty otrzymania ww. żądania.
- 3.9.9 W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zainstaluje na własny koszt w obiekcie niezbędne urządzenia, umożliwiające monitorowanie lokalnych systemów alarmowych oraz zapewni odpowiedni tor/tory łączności.
- 3.9.10 Urządzenie wymienione w pkt. 3.9.9 pozostanie własnością Wykonawcy i zostanie użyte ZAMAWIAJĄCEMU na czas realizacji niniejszej umowy
- 3.9.11 Po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zdemontuje urządzenia/nadajniki do monitorowania oraz oznakowanie, w ciągu 1 dnia roboczego od dnia zakończenia terminu realizacji umowy
- 3.9.12 Wykonawca umieści właściwe oznakowanie na obiekcie
- 3.9.13 Działania grupy patrolowo-interwencyjnej na terenie chronionego obiektu będą polegały na:
- 3.9.13.1 powiadomieniu odpowiednich służb (policja, straż pożarna) o powstałych zdarzeniach zagrażających strzeżonym obiektom
 - 3.9.13.2 przeciwdziałaniu próbom kradzieży z włamaniem wraz z ujmowaniem sprawców przestępstw oraz przekazywanie ich policji
 - 3.9.13.3 zapewnieniu przestrzegania porządku publicznego
 - 3.9.13.4 zabezpieczeniu obiektu do czasu przyjazdu policji (w przypadku włamania lub jego próby), powiadomianiu Straży Pożarnej w przypadku stwierdzenia pożaru
 - 3.9.13.5 zewnętrznemu sprawdzeniu i zabezpieczeniu chronionego obiektu bez wchodzenia do wnętrza obiektu stanowiącego własność



149/20

Zleceńodawcy za wyjątkiem pisemnego upoważnienia do takiej czynności

3.9.14 *Czas podjęcia interwencji po uzyskaniu sygnału z lokalnego systemu alarmowego wynosi:*

- 3.9.14.1 Obiekt 14: w godz. 22:00–6:00 do 10 minut oraz w godzin 6:00 – 22:00 może ulec przedłużeniu do 20 minut.
3.9.14.2 Obiekt 15: w godz. 22:00–6:00 do 10 minut oraz w godzin 6:00 – 22:00 może ulec przedłużeniu do 20 minut

- 3.9.15 *Przez podjęcie interwencji rozumie się czas, który upłynie od momentu uzyskania sygnału z lokalnego systemu alarmowego przez Wykonawcę do momentu przyjazdu grupy patrolowo-interwencyjnej na miejsce, z którego pochodzi sygnał alarmowy.*
3.9.16 *W przypadku stwierdzenia fałszywego alarmu po przyjeździe na miejsce, z którego został wysłany sygnał alarmowy, grupa patrolowo-interwencyjna wraca do bazy.*
3.9.17 *W przypadku naruszenia przez Zamawiającego uzgodnionego do monitorowania czasu tolerancji (załączenia i wyłączenia systemu alarmowego), Zamawiający jest zobowiązany powiadomić telefonicznie o tym fakcie bazę monitorowania Wykonawcy.*
3.9.18 *W ramach abonamentu miesięcznego Wykonawca zapewni 2-krotny podjazd patrolu interwencyjnego do każdego z obiektów.*
3.9.19 *W przypadku konieczności zabezpieczenia obiektu przez patrol interwencyjny w ramach abonamentu patrol zabezpiecza obiekt w czasie do 120 minut. Wykonawca załączy wzór karty zgłoszenia obiektu. Karta powinna zawierać pola dla przekazania minimum poniższych informacji:*

- lokalizacji obiektu
- urodzaju i typu alarmu
- rodzaju i typu nadajnika
- jakie sygnały alarmowe są monitorowane
- wykaz osób ze strony Zamawiającego do kontaktu wraz nr telefonów, uzbrajania i rozbierania systemu alarmowego
- numery telefonów do centrum monitorowania sygnałów alarmowych wykonawcy
- hasła odwołujące przyjazd patrolu interwencyjnego
- inne informacje (dotyczące lokalizacji, instalacji alarmowej i obiektu) niezbędne Wykonawcy do prawidłowego świadczenia umowy

Obowiązki Zamawiającego

- 3.9.20 *Zamawiający zapewni należyte zabezpieczenie obiektów przed kradzieżą, włamanie narażenie bezpieczeństwem pożaru, poprzez właściwe zamknięcie, oświetlenie i wyposażenie w stosowny sprzęt przeciwpożarowy*
3.9.21 *Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zasadach przebywania pracowników i innych osób na terenie obiektu po godzinach pracy oraz przekaze Wykonawcy wykaz osób sprawujących nadzór nad ochroną, upoważnionych do wydawania dyspozycji pracownikom ochrony oraz do odwoływania alarmów.*
3.9.22 *Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia stałego kontaktu z minimum 1 osobą w celu przekazywania informacji dotyczących chronionego obiektu oraz realizacji umowy*
3.9.23 *W przypadku naruszenia przez Zamawiającego uzgodnionego do monitorowania czasu tolerancji (załączenia i wyłączenia systemu alarmowego), Zamawiający jest zobowiązany powiadomić telefonicznie o tym fakcie bazę monitorowania Wykonawcy.*
3.9.24 *Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadamiania Wykonawcy o zamierzonych czynnościach, związanych z systemem alarmowym i innych okolicznościach, mogących mieć znaczenie dla wykonywania usług i ochrony,*



149/20

monitorowania i uruchomienia grupy patroloво-interwencyjnej.

3.9.25 ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest do ponoszenia kosztów związanych z napraw i użytkowaniem użyczonych urządzeń wymienionych w pkt 3.9.9.

3.9.26 W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się udostępnić lokal w celu demontażu użyczonych urządzeń wymienionych w pkt 3.9.9.

3.9.27 Termin umowy: Termin objęcia obiektów nadzorem ustala się na:

3.9.27.1 dla Obiektu Nr 14 od 01 lutego 2021 roku do 31 grudnia 2021 roku

3.9.27.2 dla Obiektu Nr 15 od 01 kwietnia 2021 roku do 31 grudnia 2021 roku

3.10 CZEŚĆ X. świadczenie usług z zakresu monitorowania sygnałów alarmowych
Rejon Drogowy Węgrów-Siedlce

3.10.1 Charakterystyka obiektu/obiektów:

3.10.2 Świadczenie usługi -monitoring monitorowania sygnałów alarmowych z lokalnego systemu alarmowego, następujących obiektów:

3.10.2.1 Obiekt nr 16 – siedziba Rejonu Drogowego Węgrowie, ul. Gdańska 52,
07-100 Węgrowie- budynek administracyjny

3.10.2.1.1 Podstawowe dane o obiekcie:

- plac o powierzchni 3 412m² ogrodzony, oświetlony z bramą wjazdową,;
- budynek administracyjny o powierzchni użytkowej 344,4m²
- kotłownia o powierzchni użytkowej 14,7m²

3.10.2.1.2 Opis wyposażenia obiektu w systemy alarmowe

- System ochrony i sygnalizacji włamania
System został zainstalowany w następujących obiektach: budynek administracyjny, budynek kotłowni z szatnią, magazyn/szopa. System ochrony i sygnalizacji włamania zawiera instalację alarmową składającą się z: czujek ruchu, sygnalizatorów zewnętrznych.

3.10.2.2 Obiekt nr 17 – siedziba Obwodu Drogowego w Węgrowie, ul. Gdańska 52, 07-100 Węgrowie.

3.10.2.2.1 Podstawowe dane o obiekcie:

- plac o powierzchni 3 412m² ogrodzony, oświetlony z bramą wjazdową,;
- Budynek biurowo-magazynowy o powierzchni użytkowej 119 m²
- budynek warsztatowy o powierzchni użytkowej 209 m²
- garaże o powierzchni użytkowej 90 m²

3.10.2.2.2 Opis wyposażenia obiektu w systemy alarmowe

- System ochrony i sygnalizacji włamania
System został zainstalowany w następujących obiektach: budynek administracyjny, budynek kotłowni z szatnią, magazyn/szopa. System ochrony i sygnalizacji włamania zawiera instalację alarmową składającą się z: czujek ruchu, sygnalizatorów zewnętrznych.
- System monitoringu wizyjnego
Obiekt wyposażony jest w system dozoru wizyjnego CCTV, obejmujący rejestrację zdarzeń na terenie System dozoru wizyjnego obejmuje 4 kamery zewnętrzne. Obraz z kamer zapisywany na przestrzeni dyskowej.

3.10.2.3 Obiekt nr 18 - Obwód Drogowy w Siedlce, ul. Południowa 1.

3.10.2.3.1 Podstawowe dane o obiekcie:

- plac o powierzchni 3500 m² ogrodzony, oświetlony z bramą wjazdową,;
- Budynek biurowo-magazynowy o powierzchni użytkowej 225 m²

3.10.2.3.2 Opis wyposażenia obiektu w systemy alarmowe

- System ochrony i sygnalizacji włamania
System został zainstalowany w następujących obiektach: budynek



149/20

administracyjny, budynek kotłowni z szatnią, magazyn/szopa. System ochrony i sygnalizacji włamania zawiera instalację alarmową składającą się z: czujek ruchu, sygnalizatorów zewnętrznych.

- System monitoringu wizyjnego

Obiekt wyposażony jest w system dozoru wizyjnego CCTV, obejmujący rejestrację zdarzeń na terenie System dozoru wizyjnego obejmuje 4 kamery zewnętrzne. Obraz z kamer zapisywany na przestrzeni dyskowej

3.10.2.4 Obiekt nr 19 - Obwód Drogowy w Kosowie Lackim ul. Źródłana 2
08-330 Kosów Lacki

3.10.2.4.1 Podstawowe dane o obiekcie:

- plac o powierzchni 21 436 m² ogrodzony, oświetlony z bramą wjazdową,;
- Budynek administracyjno-mieszkalny o powierzchni użytkowej 309 m²
- Portiernia o powierzchni użytkowej 16,5 m²
- Hala produkcyjna o powierzchni użytkowej 623,5 m²

3.10.2.4.2 Opis wyposażenia obiektu w systemy alarmowe

- System ochrony i sygnalizacji włamania

System został zainstalowany w następujących obiektach: budynek administracyjny, budynek kotłowni z szatnią, magazyn/szopa. System ochrony i sygnalizacji włamania zawiera instalację alarmową składającą się z: czujek ruchu, sygnalizatorów zewnętrznych.

- System monitoringu wizyjnego

Obiekt wyposażony jest w system dozoru wizyjnego CCTV, obejmujący rejestrację zdarzeń na terenie System dozoru wizyjnego obejmuje 4 kamery zewnętrzne. Obraz z kamer zapisywany na przestrzeni dyskowej

3.10.2.5 Obiekt nr 20 – budynek administracyjno-biurowy - ul. Bema 19, 08-110
Siedlce

3.10.2.5.1 Podstawowe dane o obiekcie:

- plac o powierzchni 1279 m² ogrodzony, oświetlony z bramą wjazdową,;
- Budynek biurowy o powierzchni użytkowej 115,3 m²

3.10.2.5.2 Opis wyposażenia obiektu w systemy alarmowe

- System ochrony i sygnalizacji włamania

System został zainstalowany w następujących obiektach: budynek administracyjny, budynek kotłowni z szatnią, magazyn/szopa. System ochrony i sygnalizacji włamania zawiera instalację alarmową składającą się z: czujek ruchu, sygnalizatorów zewnętrznych

3.10.2.6 Obiekt nr 21- Baza w Sarnakach ul. 3 Maja 2 08-220 Sarnaki

3.10.2.6.1 Podstawowe dane o obiekcie:

- plac o powierzchni 24800m² ogrodzony, oświetlony z bramą wjazdową,;
- Budynek socjalno-biurowy o powierzchni użytkowej 108 m²
- Wiata 904 m²

3.10.2.6.2 Opis wyposażenia obiektu w systemy alarmowe

- System ochrony i sygnalizacji włamania

System został zainstalowany w następujących obiektach: budynek administracyjny, budynek kotłowni z szatnią, magazyn/szopa. System ochrony i sygnalizacji włamania zawiera instalację alarmową składającą się z: czujek ruchu, sygnalizatorów zewnętrznych.

3.10.3 Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany ilości i lokalizacji świadczenia usług, wynikającą z ewentualnej likwidacji lub tworzenia kolejnych jednostek terenowych bądź



149/20

zmiany lokalizacji istniejących jednostek. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o tym fakcie z 30-dniowym wyprzedzeniem.

Zadania i obowiązki Wykonawcy – Monitoring.

- 3.10.4 Wykonawca winien posiadać i realizować usługę poprzez własne Centrum Monitorowania Systemów Alarmowych. Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo wyłącznie w zakresie patrolu interwencyjnego, za którego działanie Wykonawca będzie odpowiadał jak za własne
- 3.10.5 Usługa monitorowania sygnałów lokalnego systemu alarmowego Zamawiającego oraz podejmowaniu interwencji w przypadku wystąpienia sygnałów alarmowych w tym:
- 3.10.5.1 przyjmowaniu sygnałów z lokalnego systemu alarmowego i przekazywaniu odpowiadających tym sygnałom informacji wskazanym przez Zamawiającego osobom lub instytucjom.
 - 3.10.5.2 niezwłocznym wysyłaniu na określone zdarzenie w nadzorowanym obiekcie patrolu interwencyjnego
 - 3.10.5.3 dokonaniu przez przybyły na miejsce zdarzenia patrol interwencyjny, zewnętrznego sprawdzenia i zabezpieczenia chronionego obiektu bez wchodzenia do wnętrza obiektu stanowiącego własność Zleceniodawcy za wyjątkiem pisemnego upoważnienia do takiej czynności,
 - 3.10.5.4 przekazywaniu informacji w razie zaistnienia takiej konieczności o powstałym zdarzeniu w nadzorowanym obiekcie, właściwej miejscowo jednostce Policji lub Straży Pożarnej oraz powiadomienie osób wskazanych przez Zamawiającego celem podjęcia ewentualnych działań zabezpieczających obiekt.
- 3.10.6 Usługę monitorowania Wykonawca realizuje tylko z obiektów w których zainstalowany są systemy wymienione w charakterystyce obiektu
- 3.10.7 Usługa monitorowania musi być zrealizowana poprzez nadajnik bezprzewodowy dostarczony i zamontowany przez Wykonawcę stanowiący jego własność
- 3.10.8 Wykonawca zobowiązuje się odbierać i rejestrować sygnały przyjęte z lokalnego systemu alarmowego o zaistniałych zdarzeniach oraz reagować na przyjęte sygnały w



149/20

- określony sposób i rejestrować wszystkie informacje przekazywane odbiorcom wymienionym w wykazie osób wskazanych do kontaktów.
- 3.10.9 Wykonawca zobowiązuje się udostępnić, na pisemne żądanie Zamawiającego, informacje (w formie wydruku) - raport z odpowiednich rejestrów, obejmujący zakresem minimum ostatnie 14 dni od daty otrzymania ww. żądania.
- 3.10.10 W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zainstaluje na własny koszt w obiekcie niezbędne urządzenia, umożliwiające monitorowanie lokalnych systemów alarmowych oraz zapewni odpowiedni tor/tory łączności.
- 3.10.11 Urządzenie wymienione w pkt 3.10.7 pozostanie własnością Wykonawcy i zostanie użyte ZAMAWIAJĄCEMU na czas realizacji niniejszej umowy
- 3.10.12 Po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zdemontuje urządzenia/nadajniki do monitorowania oraz oznakowanie, w ciągu 1 dnia roboczego od dnia zakończenia terminu realizacji umowy
- 3.10.13 Wykonawca umieści właściwe oznakowanie na obiekcie
- 3.10.14 Działania grupy patrolowo-interwencyjnej na terenie chronionego obiektu będą polegały na:
- 3.10.14.1 powiadomieniu odpowiednich służb (policja, straż pożarna) o powstałych zdarzeniach zagrażających strzeżonym obiektom
 - 3.10.14.2 przeciwdziałaniu próbom kradzieży z włamaniem wraz z ujmowaniem sprawców przestępstw oraz przekazywanie ich policji
 - 3.10.14.3 zapewnieniu przestrzegania porządku publicznego
 - 3.10.14.4 zabezpieczeniu obiektu do czasu przyjazdu policji (w przypadku włamania lub jego próby), powiadamianiu Straży Pożarnej w przypadku stwierdzenia pożaru
 - 3.10.14.5 zewnętrznemu sprawdzeniu i zabezpieczeniu chronionego obiektu bez wchodzenia do wnętrza obiektu stanowiącego własność Zleceniodawcy za wyjątkiem pisemnego upoważnienia do takiej czynności
- 3.10.15 Czas podjęcia interwencji po uzyskaniu sygnału z lokalnego systemu alarmowego wynosi:
- 3.10.15.1 Obiekt 16: w godz. 22:00–6:00 do 10 minut oraz w godzin 6:00 – 22:00 może ulec przedłużeniu do 20 minut.
 - 3.10.15.2 Obiekt 17: w godz. 22:00–6:00 do 10 minut oraz w godzin 6:00 – 22:00 może ulec przedłużeniu do 20 minut
 - 3.10.15.3 Obiekt 18: w godz. 22:00–6:00 do 10 minut oraz w godzin 6:00 – 22:00 może ulec przedłużeniu do 20 minut
 - 3.10.15.4 Obiekt 19: w godz. 22:00–6:00 do 10 minut oraz w godzin 6:00 – 22:00 może ulec przedłużeniu do 20 minut
 - 3.10.15.5 Obiekt 20: w godz. 22:00–6:00 do 10 minut oraz w godzin 6:00 – 22:00 może ulec przedłużeniu do 20 minut
 - 3.10.15.6 Obiekt 21: w godz. 22:00–6:00 do 10 minut oraz w godzin 6:00 – 22:00 może ulec przedłużeniu do 20 minut
- 3.10.16 Przez podjęcie interwencji rozumie się czas, który upłynie od momentu uzyskania sygnału z lokalnego systemu alarmowego przez Wykonawcę do momentu przyjazdu grupy patrolowo-interwencyjnej na miejsce, z którego pochodzi sygnał alarmowy.
- 3.10.17 W przypadku stwierdzenia fałszywego alarmu po przyjeździe na miejsce, z którego został wysłany sygnał alarmowy, grupa patrolowo-interwencyjna wraca do bazy.
- 3.10.18 W przypadku naruszenia przez Zamawiającego uzgodnionego do monitorowania czasu tolerancji (załączenia i wyłączenia systemu alarmowego),



149/20

Zamawiający jest zobowiązany powiadomić telefonicznie o tym fakcie bazę monitorowania Wykonawcy.

3.10.19 *W ramach abonamentu miesięcznego Wykonawca zapewni 2 krotny podjazd patrolu interwencyjnego do każdego z obiektów.*

3.10.20 *W przypadku konieczności zabezpieczenia obiektu przez patrol interwencyjny w ramach abonamentu patrol zabezpiecza obiekt w czasie do 120 minut Wykonawca przed złożeniem oferty winien dokonać wizji lokalnej obiektów Zamawiającego, w którym przedmiotowe usługi będą świadczone, w celu oceny warunków realizacji przedmiotu zamówienia.*

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.

3.10.21 *Wykonawca załączy wzór karty zgłoszenia obiektu. Karta powinna zawierać pola dla przekazania minimum poniższych informacji:*

- lokalizacji obiektu
- urodzaju i typu alarmu
- rodzaju i typu nadajnika
- jakie sygnały alarmowe są monitorowane
- wykaz osób ze strony Zamawiającego do kontaktu wraz nr telefonów, uzbrajania i rozbierania systemu alarmowego
- numery telefonów do centrum monitorowania sygnałów alarmowych wykonawcy
- hasła odwołujące przyjazd patrolu interwencyjnego
- inne informacje (dotyczące lokalizacji, instalacji alarmowej i obiektu) niezbędne Wykonawcy do prawidłowego świadczenia umowy

Obowiązki Zamawiającego

3.10.22 *Zamawiający zapewni należyte zabezpieczenie obiektów przed kradzieżą, włamaniem oraz niebezpieczeństwem pożaru, poprzez właściwe zamknięcie, oświetlenie i wyposażenie w stosowny sprzęt przeciwpożarowy*

3.10.23 *Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zasadach przebywania pracowników i innych osób na terenie obiektu poza godzinami pracy oraz przekaze Wykonawcy wykaz osób sprawujących nadzór nad ochroną, upoważnionych do wydawania dyspozycji pracownikom ochrony oraz do odwoływania alarmów.*

3.10.24 *Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia stałego kontaktu z minimum 1 osobą w celu przekazywania informacji dotyczących chronionego obiektu oraz realizacji umowy*

3.10.25 *W przypadku naruszenia przez Zamawiającego uzgodnionego do monitorowania czasu tolerancji (załączenia i wyłączenia systemu alarmowego), Zamawiający jest zobowiązany powiadomić telefonicznie o tym fakcie bazę monitorowania Wykonawcy.*

3.10.26 *Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadamiania Wykonawcy o zamierzonych czynnościach, związanych z systemem alarmowymi i innych okolicznościach, mogących mieć znaczenie dla wykonywania usługi ochrony, monitorowania i uruchomienia grupy patrolowo-interwencyjnej.*

3.10.27 *Zamawiający zobowiązany jest do ponoszenia kosztów związanych z naprawą i użytkowaniem użyczonych urządzeń wymienionych w pkt 3.10.7.*

3.10.28 *W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się udostępnić lokal w celu demontażu użyczonych urządzeń wymienionych w pkt 3.10.7*

3.10.29 *Termin umowy: Termin objęcia obiektów nadzorem ustala się na od 01 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2021 roku*



149/20

3.11 CZEŚĆ XI. świadczenie usług z zakresu monitorowania sygnałów alarmowych
Rejon Drogowy Radom

Charakterystyka obiektu:

3.11.1 *Świadczenie usługi -monitoring monitorowania sygnałów alarmowych z lokalnego systemu alarmowego, następujących obiektów:*

3.11.1.1 Obiekt 22 Obwód Drogowy w Nowym Mieście, ul. Kolejowa 7, 26-420 Nowe Miasto n/Pilicą.

3.11.1.1.1 Podstawowe dane o obiekcie: plac o powierzchni 5 328 m² ogrodzony ogrodzeniem z paneli zgrzewanych, oświetlony z bramą wjazdową zamykaną automatycznie i furtką zamykaną ręcznie, na którym znajdują się zasieki betonowe na materiały sypkie, wiata śmietnikową, zbiornik LPG, zbiornik do magazynowania emulsji asfaltowej oraz następujące obiekty budowlane:

- budynek administracyjno-socjalny o powierzchni użytkowej 101,69 m²
- budynek magazynowo garażowy o powierzchni użytkowej 447,69 m²
- magazyn soli o powierzchni użytkowej 235,00 m²

3.11.1.1.2 Opis wyposażenia obiektu w systemy alarmowe

- System ochrony i sygnalizacji włamania
System został zainstalowany w następujących obiektach: budynek administracyjno-socjalny, budynek magazynowo garażowy, magazyn soli, portiernia. System ochrony i sygnalizacji włamania zawiera instalację alarmową składającą się z: czujek ruchu rozmieszczonych we wszystkich pomieszczeniach budynków, sygnalizatorów zewnętrznych umieszczonych na każdym z budynków.
- System wykrywania i sygnalizacji pożaru
System został zainstalowany w następujących obiektach: budynek magazynowo garażowy. System wykrywania i sygnalizacji pożaru składa się z: optycznych czujników dymu zainstalowanych w każdym pomieszczeniu budynku, zewnętrznych sygnalizatorów akustycznych, ręcznego ostrzegacza pożarowego ROP, centrali sygnalizacji pożaru podłączonej linią wewnętrzną do centrali alarmowej znajdującej się w budynku administracyjno-socjalnym.
- System monitoringu wizyjnego
Obiekt wyposażony jest w system dozoru wizyjnego CCTV, obejmujący rejestrację zdarzeń na terenie bazy Obwodu Drogowego. System dozoru wizyjnego obejmuje 8 kamer zewnętrznych. Obraz z kamer zapisywany na przestrzeni dyskowej.

3.11.1.2 Obiekt 23 Obwód Drogowy w Potworowie, ul. Warszawska 14, 26-414 Potworów.

3.11.1.2.1 Podstawowe dane o obiekcie: plac o powierzchni 9 889 m² ogrodzony ogrodzeniem z paneli zgrzewanych, oświetlony z bramą wjazdową zamykaną ręcznie, na którym znajdują się zasieki betonowe na materiały sypkie, wiata śmietnikową, zbiornik LPG oraz następujące obiekty budowlane:

- budynek administracyjno-socjalny o powierzchni użytkowej 101,69 m²



149/20

- budynek magazynowo garażowy o powierzchni użytkowej 488,70 m²
- kontener administracyjno-socjalny o powierzchni użytkowej 13 m²
- magazyn soli o powierzchni użytkowej 235,00 m²
- portiernia o powierzchni użytkowej 38,10 m²

3.11.1.2.2 Opis wyposażenia obiektu w systemy alarmowe

- System ochrony i sygnalizacji włamania
System został zainstalowany w następujących obiektach: budynek administracyjno-socjalny, budynek magazynowo garażowy, magazyn soli, portiernia. System ochrony i sygnalizacji włamania zawiera instalację alarmową składającą się z: czujek ruchu rozmieszczonych we wszystkich pomieszczeniach budynków, klawiatur, sygnalizatorów zewnętrznych umieszczonych na każdym z budynków. Miejsce instalacji centrali alarmowej znajduje się w budynku administracyjno-socjalnym.
- System wykrywania i sygnalizacji pożaru
System został zainstalowany w następujących obiektach: budynek magazynowo garażowy. System wykrywania i sygnalizacji pożaru składa się z: optycznych czujników dymu zainstalowanych w każdym pomieszczeniu budynku, zewnętrznych sygnalizatorów akustycznych, ręcznego ostrzegacza pożarowego ROP, centrali sygnalizacji pożaru podłączonej linią wewnętrzną do centrali alarmowej znajdującej się w budynku administracyjno-socjalnym.
- System monitoringu wizyjnego
Obiekt wyposażony jest w system dozoru wizyjnego CCTV, obejmujący rejestrację zdarzeń na terenie bazy Obwodu Drogowego. System dozoru wizyjnego obejmuje 12 kamer zewnętrznych. Obraz z kamer przekazywany jest do pomieszczenia w budynku administracyjno-socjalnym oraz zapisywany na przestrzeni dyskowej.

3.11.2 Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany ilości i lokalizacji świadczenia usług, wynikającą z ewentualnej likwidacji lub tworzenia kolejnych jednostek terenowych bądź zmiany lokalizacji istniejących jednostek. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o tym fakcie z 30-dniowym wyprzedzeniem.

Zadania i obowiązki Wykonawcy – Monitoring.

3.11.3 Wykonawca winien posiadać i realizować usługę poprzez własne Centrum Monitorowania Systemów Alarmowych. Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo wyłącznie w zakresie patrolu interwencyjnego, za którego działanie Wykonawca będzie odpowiadał jak za własne

3.11.4 Usługa monitorowania sygnałów lokalnego systemu alarmowego Zamawiającego oraz podejmowaniu interwencji w przypadku wystąpienia sygnałów alarmowych w tym:

- 3.11.4.1 przyjmowaniu sygnałów z lokalnego systemu alarmowego i przekazywaniu odpowiadających tym sygnałom informacji wskazanym przez Zamawiającego osobom lub instytucjom.
- 3.11.4.2 niezwłocznym wysyłaniu na określone zdarzenie w nadzorowanym obiekcie patrolu interwencyjnego
- 3.11.4.3 dokonaniu przez przybyły na miejsce zdarzenia patrol interwencyjny, zewnętrznego sprawdzenia i zabezpieczenia chronionego obiektu bez wchodzenia do wnętrza obiektu stanowiącego własność



149/20

- Zlecniodawcy za wyjątkiem pisemnego upoważnienia do takiej czynności,
- 3.11.4.4 przekazywaniu informacji w razie zaistnienia takiej konieczności o powstałym zdarzeniu w nadzorowanym obiekcie, właściwej miejscowo jednostce Policji lub Straży Pożarnej oraz powiadomienie osób wskazanych przez Zamawiającego celem podjęcia ewentualnych działań zabezpieczających obiekt.
- 3.11.5 Usługę monitorowania Wykonawca realizuje tylko z obiektów w których zainstalowany są systemy wymienione w charakterystyce obiektu
- 3.11.6 Usługa monitorowania musi być zrealizowana dwutorowo poprzez nadajnik bezprzewodowy dostarczony i zamontowany przez Wykonawcę stanowiący jego własność oraz torem telefonicznym po linii telefonicznej Zamawiającego
- 3.11.7 Wykonawca zobowiązuje się odbierać i rejestrować sygnały przyjęte z lokalnego systemu alarmowego o zaistniałych zdarzeniach oraz reagować na przyjęte sygnały w określony sposób i rejestrować wszystkie informacje przekazywane odbiorcom wymienionym w wykazie osób wskazanych do kontaktów.
- 3.11.8 Wykonawca zobowiązuje się udostępnić, na pisemne żądanie Zamawiającego, informacje (w formie wydruku) – raport z odpowiednich rejestrów, obejmujący zakresem minimum ostatnie 14 dni od daty otrzymania ww. żądania.
- 3.11.9 W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zainstaluje na własny koszt w obiekcie niezbędne urządzenia, umożliwiające monitorowanie lokalnych systemów alarmowych oraz zapewni odpowiedni tor/tory łączności.
- 3.11.10 Urządzenie wymienione 3.11.9 pozostanie własnością Wykonawcy i zostanie użyte ZAMAWIAJĄCEMU na czas realizacji niniejszej umowy
- 3.11.11 Po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zdemontuje urządzenia/nadajniki do monitorowania oraz oznakowanie, w ciągu 1 dnia roboczego od dnia zakończenia terminu realizacji umowy
- 3.11.12 Wykonawca umieści właściwe oznakowanie na obiekcie
- 3.11.13 Działania grupy patrolowo-interwencyjnej na terenie chronionego obiektu będą polegały na:
- 3.11.13.1 powiadomieniu odpowiednich służb (policja, straż pożarna) o powstałych zdarzeniach zagrażających strzeżonym obiektom
- 3.11.13.2 przeciwdziałaniu próbom kradzieży z włamaniem wraz z ujmowaniem sprawców przestępstw oraz przekazywanie ich policji
- 3.11.13.3 zapewnieniu przestrzegania porządku publicznego
- 3.11.13.4 zabezpieczeniu obiektu do czasu przyjazdu policji (w przypadku włamania lub jego próby), powiadomianiu Straży Pożarnej w przypadku stwierdzenia pożaru
- 3.11.13.5 zewnętrznemu sprawdzeniu i zabezpieczeniu chronionego obiektu bez wchodzenia do wnętrza obiektu stanowiącego własność
- Zlecniodawcy za wyjątkiem pisemnego upoważnienia do takiej czynności
- 3.11.14 Czas podjęcia interwencji po uzyskaniu sygnału z lokalnego systemu alarmowego wynosi:
- 3.11.14.1 Obiekt 23 w godz. 22:00–6:00 do 10 minut oraz w godzin 6:00 – 22:00 może ulec przedłużeniu do 20 minut.
- 3.11.14.2 Obiekt 24: w godz. 22:00–6:00 do 10 minut oraz w godzin 6:00 – 22:00 może ulec przedłużeniu do 20 minut.
- 3.11.15 Przez podjęcie interwencji rozumie się czas, który upłynie od momentu uzyskania sygnału z lokalnego systemu alarmowego przez Wykonawcę do momentu



149/20

przyjazdu grupy patrolowo-interwencyjnej na miejsce, z którego pochodzi sygnał alarmowy.

- 3.11.16 W przypadku stwierdzenia fałszywego alarmu po przyjeździe na miejsce, z którego został wysłany sygnał alarmowy, grupa patrolowo-interwencyjna wraca do bazy.
- 3.11.17 W przypadku naruszenia przez Zamawiającego uzgodnionego do monitorowania czasu tolerancji (załączenia i wyłączenia systemu alarmowego), Zamawiający jest zobowiązany powiadomić telefonicznie o tym fakcie bazę monitorowania Wykonawcy.
- 3.11.18 W ramach abonamentu miesięcznego Wykonawca zapewni 2 krotny podjazd patrolu interwencyjnego do każdego z obiektów.
- 3.11.19 W przypadku konieczności zabezpieczenia obiektu przez patrol interwencyjny w ramach abonamentu patrol zabezpiecza obiekt w czasie do 120 minut. Wykonawca przed złożeniem oferty winien dokonać wizji lokalnej obiektów Zamawiającego, w którym przedmiotowe usługi będą świadczone, w celu oceny warunków realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.
- 3.11.20 Wykonawca załączy wzór karty zgłoszenia obiektu. Karta powinna zawierać pola dla przekazania minimum poniższych informacji:
- lokalizacji obiektu
 - urodzaju i typu alarmu
 - rodzaju i typu nadajnika
 - jakie sygnały alarmowe są monitorowane
 - wykaz osób ze strony Zamawiającego do kontaktu wraz nr telefonów, uzbrajania i rozbijania systemu alarmowego
 - numery telefonów do centrum monitorowania sygnałów alarmowych wykonawcy
 - hasła odwołujące przyjazd patrolu interwencyjnego
 - inne informacje (dotyczące lokalizacji, instalacji alarmowej i obiektu) niezbędne Wykonawcy do prawidłowego świadczenia umowy

Obowiązki Zamawiającego

- 3.11.21 Zamawiający zapewni należyte zabezpieczenie obiektów przed kradzieżą, włamaniem oraz niebezpieczeństwem pożaru, poprzez właściwe zamknięcie, oświetlenie i wyposażenie w stosowny sprzęt przeciwpożarowy
- 3.11.22 Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zasadach przebywania pracowników i innych osób na terenie obiektu poza godzinami pracy oraz przekaze Wykonawcy wykaz osób sprawujących nadzór nad ochroną, upoważnionych do wydawania dyspozycji pracownikom ochrony oraz do odwoływania alarmów.
- 3.11.23 Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia stałego kontaktu z minimum 1 osobą w celu przekazywania informacji dotyczących chronionego obiektu oraz realizacji umowy
- 3.11.24 W przypadku naruszenia przez Zamawiającego uzgodnionego do monitorowania czasu tolerancji (załączenia i wyłączenia systemu alarmowego), Zamawiający jest zobowiązany powiadomić telefonicznie o tym fakcie bazę monitorowania Wykonawcy.
- 3.11.25 Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadamiania Wykonawcy o zamierzonych czynnościach, związanych z systemem alarmowymi i innych



149/20

okolicznościach, mogących mieć znaczenie dla wykonywania usługi ochrony, monitorowania i uruchomienia grupy patrolowo-interwencyjnej.

3.11.26 Zamawiający zobowiązany jest do ponoszenia kosztów związanych z naprawą i użytkowaniem użyczonych urządzeń wymienionych w pkt 3.11.9.

3.11.27 W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się udostępnić lokal w celu demontażu użyczonych urządzeń wymienionych w pkt 3.11.9.

3.11.28 Termin umowy: Termin objęcia obiektów nadzorem ustala się na od 01 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2021 roku

3.12 CZĘŚĆ XII. świadczenie usług z zakresu monitorowania sygnałów alarmowych
Rejon Drogowy Otwock-Piaseczno

Charakterystyka obiektu:

3.12.1 Świadczenie usługi -monitoring monitorowania sygnałów alarmowych z lokalnego systemu alarmowego, następujących obiektów

3.12.1.1 Obiekt 24 Obwód Drogowy w Warce ul. Grójecka 54a 05-660 Warka.

3.12.1.1.1 Podstawowe dane o obiekcie:

3.12.1.1.1.1 plac o powierzchni 11 186 m² ogrodzony ogrodzeniem z paneli zgrzewanych, oświetlony z bramą wjazdową ręcznie,

3.12.1.1.1.2 budynek administracyjno-biurowy 96,7 m²

3.12.1.1.1.3 wiata – szopa 216,0 m²/ objęte ochroną 18,0 m²

3.12.1.1.2 Opis wyposażenia obiektu w systemy alarmowe

3.12.1.1.2.1 Systemy ochrony i sygnalizacji włamania

Systemy zostały zainstalowane w następujących obiektach: budynek administracyjno-biurowy, wiata – szopa. Systemy w wymienionych budynkach są odrębne. Systemy ochrony i sygnalizacji włamania zawiera instalację alarmową składającą się z czujek ruchu rozmieszczonych w pomieszczeniach budynków, sygnalizatorów zewnętrznych umieszczonych na każdym z budynków oraz odrębne centrale alarmowe.

3.12.1.1.2.2 System monitoringu wizyjnego

Obiekt wyposażony jest w system dozoru wizyjnego CCTV, obejmujący rejestrację zdarzeń na teren Obwodu Drogowego. System dozoru wizyjnego obejmuje 3 kamery zewnętrznych. Obraz z kamer zapisywany na przestrzeni dyskowej.

3.12.1.2 Obiekt 25 Obwód Drogowy w Maciejowicach, ul. Bankowa 40, Maciejowice.

3.12.1.2.1 Podstawowe dane o obiekcie:

3.12.1.2.1.1 plac o powierzchni 9 223 m² ogrodzony ogrodzeniem z paneli zgrzewanych, oświetlony z bramą wjazdową zamykaną ręcznie, na którym znajdują się zasieki betonowe na materiały sypkie, wiata śmietnikową, zbiornik LPG oraz następujące obiekty budowlane:

3.12.1.2.1.2 budynek administracyjno-magazynowo-garażowy o powierzchni użytkowej 439,46 m²

3.12.1.2.1.3 magazyn soli o powierzchni użytkowej 452 m²

3.12.1.2.2 Opis wyposażenia obiektu w systemy alarmowe

3.12.1.2.2.1 System ochrony i sygnalizacji włamania

System zostanie zainstalowany w następujących obiektach: administracyjno-magazynowo-garażowy. System ochrony i sygnalizacji włamania zawiera instalację alarmową składającą się z: czujek ruchu rozmieszczonych we wszystkich pomieszczeniach budynków, klawiatur, sygnalizatorów zewnętrznych.

3.12.2 Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany ilości i lokalizacji świadczenia usług, wynikającą z ewentualnej likwidacji lub tworzenia kolejnych jednostek terenowych bądź



149/20

zmiany lokalizacji istniejących jednostek. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o tym fakcie z 30-dniowym wyprzedzeniem.

Zadania i obowiązki Wykonawcy – Monitoring.

- 3.12.3 Wykonawca winien posiadać i realizować usługę poprzez własne Centrum Monitorowania Systemów Alarmowych. Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo wyłącznie w zakresie patrolu interwencyjnego, za którego działanie Wykonawca będzie odpowiadał jak za własne
- 3.12.4 Usługa monitorowania sygnałów lokalnego systemu alarmowego Zamawiającego oraz podejmowaniu interwencji w przypadku wystąpienia sygnałów alarmowych w tym:
- 3.12.4.1 przyjmowaniu sygnałów z lokalnego systemu alarmowego i przekazywaniu odpowiadających tym sygnałom informacji wskazanym przez Zamawiającego osobom lub instytucjom.
 - 3.12.4.2 niezwłocznym wysyłaniu na określone zdarzenie w nadzorowanym obiekcie patrolu interwencyjnego
 - 3.12.4.3 dokonaniu przez przybyły na miejsce zdarzenia patrol interwencyjny, zewnętrznego sprawdzenia i zabezpieczenia chronionego obiektu bez wchodzenia do wnętrza obiektu stanowiącego własność Zleceniodawcy za wyjątkiem pisemnego upoważnienia do takiej czynności,
 - 3.12.4.4 przekazywaniu informacji w razie zaistnienia takiej konieczności o powstałym zdarzeniu w nadzorowanym obiekcie, właściwej miejscowo jednostce Policji lub Straży Pożarnej oraz powiadomienie osób wskazanych przez Zamawiającego celem podjęcia ewentualnych działań zabezpieczających obiekt.
- 3.12.5 Usługę monitorowania Wykonawca realizuje tylko z obiektów w których zainstalowany są systemy wymienione w charakterystyce obiektu
- 3.12.6 Usługa monitorowania musi być zrealizowana poprzez nadajnik bezprzewodowy dostarczony i zamontowany przez Wykonawcę stanowiący jego własność .
- 3.12.7 Wykonawca zobowiązuje się odbierać i rejestrować sygnały przyjęte z lokalnego systemu alarmowego o zaistniałych zdarzeniach oraz reagować na przyjęte sygnały w



149/20

- określony sposób i rejestrować wszystkie informacje przekazywane odbiorcom wymienionym w wykazie osób wskazanych do kontaktów.
- 3.12.8 Wykonawca zobowiązuje się udostępnić, na pisemne żądanie Zamawiającego, informacje (w formie wydruku) - raport z odpowiednich rejestrów, obejmujący zakresem minimum ostatnie 14 dni od daty otrzymania ww. żądania.
- 3.12.9 W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zainstaluje na własny koszt w obiekcie niezbędne urządzenia, umożliwiające monitorowanie lokalnych systemów alarmowych oraz zapewni odpowiedni tor/tory łączności.
- 3.12.10 Urządzenie wymienione w pkt. 3.12.9 pozostanie własnością Wykonawcy i zostanie użyczane ZAMAWIAJĄCEMU na czas realizacji niniejszej umowy
- 3.12.11 Po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zdemontuje urządzenia/nadajniki do monitorowania oraz oznakowanie, w ciągu 1 dnia roboczego od dnia zakończenia terminu realizacji umowy
- 3.12.12 Wykonawca umieści właściwe oznakowanie na obiekcie
- 3.12.13 Działania grupy patrolowo-interwencyjnej na terenie chronionego obiektu będą polegały na:
- 3.12.13.1 powiadomieniu odpowiednich służb (policja, straż pożarna) o powstałych zdarzeniach zagrażających strzeżonym obiektom
 - 3.12.13.2 przeciwdziałaniu próbom kradzieży z włamaniem wraz z ujmowaniem sprawców przestępstw oraz przekazywanie ich policji
 - 3.12.13.3 zapewnieniu przestrzegania porządku publicznego
 - 3.12.13.4 zabezpieczaniu obiektu do czasu przyjazdu policji (w przypadku włamania lub jego próby), powiadamianiu Straży Pożarnej w przypadku stwierdzenia pożaru
 - 3.12.13.5 zewnętrznemu sprawdzeniu i zabezpieczeniu chronionego obiektu bez wchodzenia do wnętrza obiektu stanowiącego własność Zleceniodawcy za wyjątkiem pisemnego upoważnienia do takiej czynności
- 3.12.14 Czas podjęcia interwencji po uzyskaniu sygnału z lokalnego systemu alarmowego wynosi
- 3.12.14.1 Obiekt 24: w godz. 22:00–6:00 do 15 minut oraz w godzin 6:00 – 22:00 może ulec przedłużeniu do 20 minut.
 - 3.12.14.2 Obiekt 25: w godz. 22:00–6:00 do 15 minut oraz w godzin 6:00 – 22:00 może ulec przedłużeniu do 20 minut.
- 3.12.15 Przez podjęcie interwencji rozumie się czas, który upłynie od momentu uzyskania sygnału z lokalnego systemu alarmowego przez Wykonawcę do momentu przyjazdu grupy patrolowo-interwencyjnej na miejsce, z którego pochodzi sygnał alarmowy.
- 3.12.16 W przypadku stwierdzenia fałszywego alarmu po przyjeździe na miejsce, z którego został wysłany sygnał alarmowy, grupa patrolowo-interwencyjna wraca do bazy.
- 3.12.17 W przypadku naruszenia przez Zamawiającego uzgodnionego do monitorowania czasu tolerancji (załączenia i wyłączenia systemu alarmowego), Zamawiający jest zobowiązany powiadomić telefonicznie o tym fakcie bazę monitorowania Wykonawcy.
- 3.12.18 W ramach abonamentu miesięcznego Wykonawca zapewni 2-krotny podjazd patrolu interwencyjnego do każdego z obiektów.
- 3.12.19 W przypadku konieczności zabezpieczenia obiektu przez patrol interwencyjny



149/20

w ramach abonamentu patrol zabezpiecza obiekt w czasie do 120 minut..

- 3.12.20 *Wykonawca przed złożeniem oferty winien dokonać wizji lokalnej obiektów Zamawiającego, w którym przedmiotowe usługi będą świadczone, w celu oceny warunków realizacji przedmiotu zamówienia.*
- 3.12.21 *Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.*
- 3.12.22 *Wykonawca załączy wzór karty zgłoszenia obiektu. Karta powinna zawierać pola dla przekazania minimum poniższych informacji:*
- lokalizacji obiektu
 - urodzaju i typu alarmu
 - rodzaju i typu nadajnika
 - jakie sygnały alarmowe są monitorowane
 - wykaz osób ze strony Zamawiającego do kontaktu wraz nr telefonów, uzbrajania i rozbierania systemu alarmowego
 - numery telefonów do centrum monitorowania sygnałów alarmowych wykonawcy
 - hasła odwołujące przyjazd patrolu interwencyjnego
 - inne informacje (dotyczące lokalizacji, instalacji alarmowej i obiektu) niezbędne Wykonawcy do prawidłowego świadczenia umowy

Obowiązki Zamawiającego

- 3.12.23 *Zamawiający zapewni należyte zabezpieczenie obiektów przed kradzieżą, włamaniem oraz niebezpieczeństwem pożaru, poprzez właściwe zamknięcie, oświetlenie i wyposażenie w stosowny sprzęt przeciwpożarowy*
- 3.12.24 *Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zasadach przebywania pracowników i innych osób na terenie obiektu poza godzinami pracy oraz przekaże Wykonawcy wykaz osób sprawujących nadzór nad ochroną, upoważnionych do wydawania dyspozycji pracownikom ochrony oraz do odwoływania alarmów.*
- 3.12.25 *Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia stałego kontaktu z minimum 1 osobą w celu przekazywania informacji dotyczących chronionego obiektu oraz realizacji umowy*
- 3.12.26 *W przypadku naruszenia przez Zamawiającego uzgodnionego do monitorowania czasu tolerancji (załączenia i wyłączenia systemu alarmowego), Zamawiający jest zobowiązany powiadomić telefonicznie o tym fakcie bazę monitorowania Wykonawcy.*
- 3.12.27 *Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadamiania Wykonawcy o zamierzonych czynnościach, związanych z systemem alarmowymi i innych okolicznościach, mogących mieć znaczenie dla wykonywania usługi ochrony, monitorowania i uruchomienia grupy patrolovo-interwencyjnej.*
- 3.12.28 *Zamawiający zobowiązany jest do ponoszenia kosztów związanych z naprawą i użytkowaniem użyczonych urządzeń wymienionych w pkt 3.12.9.*
- 3.12.29 *W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się udostępnić lokal w celu demontażu użyczonych urządzeń*



149/20

wymienionych
 w pkt 3.12.9.

3.12.30 Termin umowy:

Termin objęcia obiektów nadzorem ustala się na:

3.12.30.1 Dla obiektu Nr 25 od 01 lutego 2021 roku do 31 grudnia 2021 roku

3.12.30.2 Dla Obiektu Nr 26 od 01 lipca 2021 roku do 31 grudnia 2021 roku

4 Informacje dodatkowe

4.1 Ilość roboczo godzin którą należy przyjąć za cały okres od 01.1.2021r do 31.12.2021r. dla części I-V dla każdego z obiektów to 8760 godzin

4.2 Ilość roboczo godzin którą należy przyjąć za cały okres od 01.1.2021r do 31.12.2021r. dla części VI dla obiektu to 3 542 godzin

4.3 Osoby wyznaczone do kontaktów w poszczególnych obiektach:

Jednostka organizacyjna	Obiekt	Imię i nazwisko	telefon Kontaktowy
Rejon Drogowy Grodzisk Maz.	Obiekt 1	Mariusz Kowalski	
Rejon Drogowy Ostrołęka	Obiekt 2	Łukasz Witkowski	(29) 7614524
Rejon Drogowy Wołomin-Nowy Dwór Maz.	Obiekt 3	Jarosław Werczyński	(22) 7762333
Rejon Drogowy Radom.	Obiekt 4	Michał Niemirski	(48) 331-04-68 (48) 369-92-77
Rejon Drogowy Otwock- Piaseczno	Obiekt 5	Mariusz Rzeszotek	
	Obiekt 6		
Centrala MZDW	Obiekt 7	Paweł Zamilski Andrzej Karpiński	(22) 244-90-00
Rejon Drogowy Gostynin-Płock	Obiekt 8	Jadwiga Feliniak	(24) 277-74-77
	Obiekt 9	Krzysztof Zając	(24) 235 54 14
	Obiekt 10	Jan Laskowski Łukasz Portalski	(24) 261-51-00
Rejon Drogowy Ciechanowie	Obiekt 11	Małgorzata Nawrocka	(23) 672-35-40
	Obiekt 12		(23) 673-63-32
	Obiekt 13		
Rejon Drogowy Ostrołęce	Obiekt 14	Grzegorz Lisowski	(29) 717-50-97
	Obiekt 15	Robert Marzewski	(29) 772-10-62
Rejon Drogowy Węgrów-Siedlce	Obiekt 16	Paweł Sewerynik	(25) 792-26-57 (25) 792-28-83
	Obiekt 17		
	Obiekt 18		
	Obiekt 19		
	Obiekt 20		
	Obiekt 21		
Rejon Drogowy Radom.	Obiekt 22	Michał Niemirski	(48) 331-04-68
	Obiekt 23		(48) 369-92-77
Rejon Drogowy Otwock-Piaseczno	Obiekt 24	Andrzej Ket	(48) 667-21-54
	Obiekt 25	Mariusz Rzeszotek	(22) 779-24-87 (22) 779-30-20



149/20

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu;
- 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu.

Do oferty wykonawca dołącza aktualne na dzień składania ofert oświadczenia dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu i dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania.

Opis warunków:

1. Zamawiający uzna za spełnione warunki, jeżeli Wykonawcy wykażą, że:

- 1) posiadają koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia, wydaną na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2142, 2245).
- 2) wykonali w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie,

dla części od 1 do 6 –co najmniej trzy usługi polegające na świadczeniu usług w zakresie nadzoru, ochrony obiektów i mienia o wartości nie mniejszej niż 150 000 zł brutto każda

dla części od 7 do 12 - co najmniej trzy usługi polegające na świadczeniu monitorowania sygnałów alarmowych z systemów alarmowych

- 3) dysponują osobami zdolnymi do wykonania **Zamówienia**, tj. min:

- jedną osobą nadzorującą ochronę obiektu /centrum monitoringu sygnałów alarmowych posiadającą świadectwo kwalifikacji pracownika ochrony 2 stopnia.

Wymieniona osoba powinna wykazać się doświadczeniem w **nadzorowaniu ochrony obiektu /centrum monitoringu sygnałów alarmowych, na minimum 3 obiektach administracji publicznej.**

Zamawiający wymaga by do każdej części zamówienia Wykonawca wyznaczył osobę nadzorującą. Wyznaczona osoba może pełnić funkcję nadzoru w kilku częściach.

2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu lub jego części polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając Zamawiającemu



149/20

zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia oraz przedstawić Zamawiającemu dokumenty określające:

- 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- 4) czy inne podmioty, na zdolności, których wykonawca powołuje się w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizują roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

Z postępowania o zamówienie wyklucza się wykonawców w przypadkach o których mowa w art. 24 ust 1 pkt. 12- 23 ustawy Pzp oraz wykonawcę :

- w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);
- który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania.



149/20

V. Wadium.

1. Wykonawca przystępujący do postępowania jest obowiązany wnieść wadium w wysokości:

- część 1 – 4590,00 zł
- część 2 – 4590,00 zł
- część 3 – 4590,00 zł
- część 4 – 4590,00 zł
- część 5 – 9180,00 zł
- część 6 – 2246,00 zł
- część 7 – 280,00 zł
- część 8 – 116,00 zł
- część 9 – 66,00 zł
- część 10 – 100,00 zł
- część 11 – 250,00 zł
- część 12 – 47,00 zł

2. Wadium może być wniesione w następujących formach:

- pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy nr 03 1020 1026 0000 1702 0233 1056 (w tytule przelewu należy podać nazwę Wykonawcy i numer postępowania i nr części).
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

3. Wadium wnoszone w formie: poręczenia bankowego, gwarancji bankowych lub gwarancji ubezpieczeniowych należy złożyć w oryginale w siedzibie Zamawiającego w kancelarii ogólnej.

4. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert.

5. Za skutecznie wniesione wadium w pieniądzu Zamawiający uważa wadium, które w oznaczonym terminie znajdzie się na koncie Zamawiającego.

6. Jeżeli przed upływem terminu składania ofert Wykonawca wycofa się z postępowania, Zamawiający dokona zwrotu wadium w terminie 5-ciu dni od daty pisemnego zawiadomienia o wycofaniu się.

7. Oferta wykonawcy, który nie wnieśli wadium na zasadach określonych w zamówieniu na usługi społeczne i ustawie Pzp zostanie odrzucona.

8. Beneficjentem wadium jest **Województwo Mazowieckie -Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie, ul. Mazowiecka 14, 00-048 Warszawa.**

VI. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie jest wymagane.

VII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

1. Wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji podawanych na otwarciu ofert, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w



149/20

rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 798, 650, 1637, 1669). Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

2. Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, po wezwaniu Zamawiającego ma dostarczyć Zamawiającemu:
 - 1) koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony i mienia, wydaną na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2142, 2245).
 - 2) wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których te usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 - 3) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

VIII. Kryteria udzielenia zamówienia:

Ocena ofert w zakresie przedstawionych kryteriów zostanie dokonana według następujących zasad:

- 1) W zakresie kryterium – **cena** – oferta może uzyskać maksymalnie 60 punktów.

Ocena punktowa dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$P_{co} = (C_n : C_o) \times 100 \text{ pkt} \times 60\%$$

gdzie: P_{co} – punkty dla badanej oferty;

C_n – cena najniższa w zbiorze ofert;

C_o – cena badanej oferty.

- 2) W zakresie kryterium – **doświadczenie osoby pełniącej nadzór obiektów i mienia** – oferta może uzyskać maksymalnie 40 punktów.



149/20

Przez kryterium **(D) Doświadczenie osoby pełniącej nadzór obiektów i mienia** do oceny Zamawiający przyjmie ilość wskazanych przez Wykonawcę w formularzu oferty obiektów, na których osoba pełniła nadzór, spełniających warunki określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu na usługę społeczną w odniesieniu do doświadczenia osoby pełniącej nadzór obiektów i mienia. Zgodnie z warunkami w ogłoszeniu na usługę społeczną minimalne wymagania dla Doświadczenia osoby pełniącej nadzór obiektów i mienia to: doświadczenie w nadzorowaniu ochrony obiektu /centrum monitoringu sygnałów alarmowych na minimum trzech obiektach administracji publicznej.

Zamawiający będzie przyznawał punktację na podstawie ilości obiektów, na których wymieniona osoba powinna wykazać się doświadczeniem w **nadzorowaniu ochrony obiektu /centrum monitoringu sygnałów alarmowych, na minimum 3 obiektach administracji publicznej.**

Punkty będą przyznawane na podstawie poniższej tabeli:

<i>Doświadczenie osoby (ilość obiektów)</i>	<i>Ilość punktów [P_{DO}]</i>
3	0
4	10
5	25
6 i powyżej	40

W kryterium Doświadczenie osoby pełniącej nadzór obiektów i mienia ocenie będzie podlegać maksymalnie 6 wykazanych obiektów nad którymi wskazana osoba pełniła nadzór spełniające warunki określone w zamówieniu na usługi społeczne.

Oferty zawierające ilość obiektów 6 i powyżej uzyskają taką samą liczbę punktów.

Oferty, które nie będą miały wypełnionej pozycji w zakresie kryterium „doświadczenie” lub wskażą 0-2 ilość obiektów zostaną odrzucone.

Oferta w kryterium: doświadczenie osoby nadzorującej ochronę obiektu /centrum monitoringu sygnałów alarmowych posiadającą świadectwo kwalifikacji pracownika ochrony 2 stopnia, może otrzymać maksymalnie 40 punktów.

Osoba w kryterium doświadczenie

3) Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą ilość punktów P_o .

$$\text{Suma punktów: } P_o = P_{Co} + P_{Do}$$

P_{Co} - punkty dla badanej oferty uzyskane w zakresie kryterium

P_{Do} - punkty dla badanej oferty uzyskane w zakresie doświadczenie osób

IX. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
2. Ofertę należy przedłożyć w jednym egzemplarzu.
3. Wykonawcy przedstawiają ofertę zgodnie z wymogami określonymi w ogłoszeniu na usługę społeczną.



149/20

4. Wykonawca jest zobowiązany do wykazania w ofercie części **Zamówienia**, której wykonanie powierzy podwykonawcom.
5. Oferta powinna być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
6. Każda zapisana strona oferty musi być ponumerowana kolejnymi numerami, a całość zszyta trwale.
7. Wszystkie poprawki muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
8. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
9. Dopuszcza się składania ofert częściowych. Wykonawca może złożyć ofertę dotyczącą wszystkich części zamówienia lub wybranych części zamówienia.
10. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych. Strony, na których znajdują się inne zastrzeżone informacje, należy wskazać w druku oferty.
11. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
12. Wraz z ofertą, Wykonawca zobowiązany jest złożyć:
 - a) Oświadczenia o których mowa w pkt. IV.
 - b) Pełnomocnictwo udzielone osobom podpisującym ofertę, o ile prawo do reprezentowania Wykonawcy powyższym zakresie nie wynika wprost z dokumentu rejestrowego. Pełnomocnictwo powinno być złożone w oryginale lub w formie kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
 - c) **Zobowiązanie o którym mowa w pkt IV.2. Części I ogłoszenia o zamówieniu na usługę społeczną (jeżeli dotyczy):**
13. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane na adres Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich ul. Mazowiecka 14, 00-048 Warszawa oraz opisane **„Świadczenie usług w zakresie nadzoru, ochrony obiektów i mienia, oraz monitorowania sygnałów alarmowych z systemów alarmowych w jednostkach organizacyjnych Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie na terenie województwa mazowieckiego z podziałem na 12 części”**. – nr postępowania 149/20

Nie otwierać przed dniem 10.12.2020 r. godz. 11:00.

14. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie dodatkowo oznakowanej napisem „ZMIANA”, z powołaniem się na numer, pod jakim została zarejestrowana oferta. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po uprzednim stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.



149/20

15. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek (opisane w pkt 14) z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane jako „WYCOFANIE” będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty zawierające oferty wycofane nie będą otwierane.
16. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych z ogłoszeniem. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na dwa dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści ogłoszenia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieści na stronie internetowej www.mzdw.pl.
17. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować treść ogłoszenia
18. Wszystkie oświadczenia wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje Zamawiający oraz Wykonawcy będą przekazywać pisemnie, lub drogą elektroniczną: e-mail: przetargi@mzdw.pl). Forma pisemna zastrzeżona jest dla złożenia oferty wraz z załącznikami, dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu a także zmiany lub wycofania oferty.

X. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

Części od 1 do 5

Wykonawca określi cenę netto, podatek VAT oraz cenę brutto za 1 godzinę wykonywania usługi będącej przedmiotem **Zamówienia** w poszczególnych obiektach w danym Rejonie Drogowym Następnie Wykonawca pomnoży cenę netto za 1 godzinę wykonywania usługi przez liczbę roboczogodzin (8760 na każdy obiekt) dla każdego z Obiektów w danym Rejonie

Na tej podstawie Wykonawca określi cenę łączną netto dla danego obiektu.

W przypadku, kiedy na daną część przypada więcej niż 1 obiekt Wykonawca zsumuje ceny netto podając kwotę netto za wszystkie obiekty. W ten sposób otrzymaną cenę netto przemnoży przez podatek VAT i tym samym otrzyma kwotę brutto (cenę ofertową) za daną część.

Część 6

Cena oferty składa się z dwóch części :

1. Ochrona fizyczna gdzie Wykonawca określi cenę netto, podatek VAT oraz cenę brutto za 1 godzinę wykonywania usługi ochrony fizycznej będącej przedmiotem **Zamówienia** Następnie Wykonawca pomnoży cenę netto za 1 godzinę wykonywania usługi przez liczbę roboczogodzin (3524), Na tej podstawie Wykonawca określi cenę netto dot. ochrony
2. Monitoring sygnałów alarmowych gdzie Wykonawca określi cenę netto, podatek VAT oraz cenę brutto za 1 miesiąc Następnie Wykonawca pomnoży cenę netto za 1 miesiąc wykonywania usługi przez liczbę 12 miesięcy, Na tej podstawie Wykonawca określi cenę netto dot. monitoringu



149/20

W celu określenia ceny oferty Wykonawca zsumuje ceny netto podając kwotę netto za obie usługi. W ten sposób otrzymaną cenę netto przemnoży przez podatek VAT i tym samym otrzyma kwotę brutto (cenę ofertową) dla części 6.

Części od 7 do 12

Wykonawca określi cenę netto, podatek VAT oraz cenę brutto za 1 miesiąc wykonywania usługi monitoringu sygnałów alarmowych będącej przedmiotem **Zamówienia** w poszczególnych obiektach w danym Rejonie Drogowym Następnie Wykonawca pomnoży cenę netto za 1 za 1 miesiąc Następnie Wykonawca pomnoży cenę netto za 1 miesiąc wykonywania usługi przez liczbę 12 miesięcy, dla każdego z Obiektów w danym Rejonie

Na tej podstawie Wykonawca określi cenę łączną netto dla danego obiektu.

W przypadku, kiedy na daną część przypada więcej niż 1 obiekt Wykonawca zsumuje ceny netto podając kwotę netto za wszystkie obiekty. W ten sposób otrzymaną cenę netto przemnoży przez podatek VAT i tym samym otrzyma kwotę brutto (cenę ofertową) za daną część.

Dotyczy zadania od 1 do 6

Część	RD	Lokalizacja	01.01.2021 - 31.12.2021	Razem
I	RD Grodzisk Maz.	Grodzisk, Traugutta	8 760	8 760
II	RD Ostrołęka	Czerwin, Mazowiecka 44	8 760	8 760
III	RD Wołomin -N. Dwór Maz.	Wołomin, Kobyłkowska 1	8 760	8 760
IV	RD Otwock Piaseczno	Otwock, Górna 18	8 760	17 520
		Piaseczno, Elektroniczna	8 760	
V	RD Radom	Radom, Wolanowska	8 760	8 760
VI	Warszawa Centrala	Warszawa Mazowiecka 14	3 542	3 542
		łącznie	56 102	56 102

XI. Informacje dla Wykonawców.

1. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, informując o tym niezwłocznie Wykonawcę, którego oferta została poprawiona. Przez oczywistą omyłkę pisarską w szczególności należy rozumieć widoczne, wbrew zamierzeniu Wykonawcy niewłaściwe użycie wyrazu, widocznie mylną pisownię wyrazu, ewidentny błąd gramatyczny, niezamierzone opuszczenie wyrazu(ów) lub jego części.



149/20

2. Zamawiający poprawi oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, informując o tym niezwłocznie Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
3. Zamawiający poprawi inne omyłki polegające na niezgodności oferty z treścią ogłoszenia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, informując o tym niezwłocznie Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
4. Jeżeli zaoferowana cena wyda się rażąco niską w stosunku do przedmiotu zamówienia i będzie budzić wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny.
5. W trakcie badania i oceny ofert Zamawiający zastosuje przepisy art. 26 ust.2 oraz art. 26 ust. 3 oraz 87 ustawy Pzp.
6. Zamawiający odrzuci ofertę w przypadkach określonych w art. 89 ustawy Pzp.
7. Zamawiający unieważni postępowanie w okolicznościach określonych w art. 93 ustawy Pzp.
8. W trakcie badania i oceny ofert Zamawiający zastosuje przepisy art. 24aa ustawy z dnia 29.01.2004 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843z późn. zm.)

XII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Nieprzejrzystą kopertę (opakowanie) zawierającą ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami należy złożyć lub przesać pocztą (liczy się data wpływu do siedziby zamawiającego) w terminie do dnia **11.12.2020r. do godz. 10:00** na adres:
Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie
00-048 Warszawa
ul. Mazowiecka 14
2. Każda przyjęta oferta zostanie opatrzona adnotacją określającą dokładny termin przyjęcia oferty tzn. datę oraz godzinę i minutę, w której została przyjęta.
3. Koperta (opakowanie) powinna być opisana:

„Świadczenie usług w zakresie nadzoru, ochrony obiektów i mienia, oraz monitorowania sygnałów alarmowych z systemów alarmowych w jednostkach organizacyjnych Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie na terenie województwa mazowieckiego z podziałem na 12 części”. – nr postępowania 149/20

Nie otwierać przed dniem 11.12.2020 r. do godz. 11:00".

4. Na kopercie (opakowaniu) oprócz opisu jw. należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy.



149/20

5. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z w/w opisem ponosi Wykonawca. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za nieprawidłowe złożenie oferty lub nieprawidłowe oznakowanie koperty.
6. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi dnia 11-12-2020 r. o godz. 11:00 w pok. nr 102, w siedzibie Zamawiającego.



149/20

Uwaga:

Wykonawca składający ofertę częściową winien złożyć ofertę tylko na Części, do których przystępuje.

DRUK OFERTY DOT. CZĘŚCI 1-5

OFERTA

Do:
Mazowieckiego Zarządu
Dróg Wojewódzkich
w Warszawie
00-048 Warszawa
ul. Mazowiecka 14

W nawiązaniu do zaproszenia do wzięcia udziału w zamówieniu na usługi społeczne na:
„Świadczenie usług w zakresie nadzoru, ochrony obiektów i mienia, oraz monitorowania sygnałów alarmowych z systemów alarmowych w jednostkach organizacyjnych Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie na terenie województwa mazowieckiego z podziałem na 12 części”. – nr postępowania 149/20

Część

I. Świadczenie usług z zakresu dozoru obiektów i mienia: Rejon Drogowy.....

- Obiekt nr – siedziba Rejonu Drogowego.....

Cena jednostkowa za 1 godzinę wykonywania usługi (od 01 stycznia do 31 grudnia 2021r.)
netto + %VAT = brutto

Cena łączna za 8760 roboczogodzin wykonywanej usługi w 2021 r. (cena za 1 godz. X 8760 roboczogodzin)

netto: zł

słownie netto: złotych

podatek VAT% tj. zł

słownie: złotych

brutto: zł

słownie złotych

brutto: złotych

II. Osoba nadzorująca ochronę obiektu /centrum monitoringu sygnałów alarmowych, posiadająca świadectwo pracownika ochrony 2 stopnia posiada doświadczenie



149/20

w nadzorowaniu ochrony obiektów/ centrum monitoringu sygnałów alarmowych na minimum.....(ilość obiektów) obiektów administracji publicznej co potwierdzimy po wezwaniu Zamawiającego wykazem osób wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

III. Usługę objętą Zamówieniem wykonamy w terminie: **od dnia 01.01.2021 r. do dnia 31.12.2021r.**

IV. Oświadczamy, że:

1. zapoznaliśmy się z ogłoszeniem na usługę społeczną i nie wnosimy do niej zastrzeżeń,
2. uzyskaliśmy konieczne informacje i wyjaśnienia do przygotowania oferty,
3. wadium o wysokości:zł zostało przekazane na konto MZDW nr 03 1020 1026 0000 1702 0233 1056 w dniu lub w formie

4. oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*

5. zapoznaliśmy się z zawartym w ogłoszeniu na usługę społeczną projektem umowy i nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nim zawarte. Zobowiązujemy się w przypadku przyznania nam zamówienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,

6. uważamy się za związanych niniejszą Ofertą na czas 30 dni od terminu składania ofert określonego w ogłoszeniu na usługę społeczną ,

7. usługę objętą zamówieniem zamierzamy wykonać sami.**
następującą część usługi zamierzamy zlecić podwykonawcom:**(podać część zamówienia, liczbę i nazwę firm podwykonawców)

1/.....

2/.....

3/.....

8. Nazwy (firmy) innych podmiotów na zasoby, których powołuje się na zasadach określonych

w art. 22a ust. 1 w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu**

1/.....

2/.....

****niepotrzebne skreślić;**

9. Oferta została złożona na stronach, podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr do nr w 1 egzemplarzu. Oświadczamy, iż informacje i dokumenty zawarte na stronach nr od do stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i zastrzegamy, że nie mogą być one udostępniane.

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

** W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).



149/20

Nazwa Wykonawcy

.....
.....

Adres Wykonawcy (wraz z kodem)

.....
.....

tel. (kierunkowy) tel., fax

REGON

NIP

*** Wykonawca jest:

mikroprzedsiębiorstwem

☐

małym

☐

średnim przedsiębiorstwem

☐

dużym przedsiębiorstwem

☐

*** Wypełnić poprzez zaznaczenie krzyżykiem właściwej kratki, zgodnie z definicją:

Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR.

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

Duże przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami ani średnimi przedsiębiorstwami i które zatrudniają więcej niż 250 osób i których roczny obrót przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa przekracza 43 milionów EUR.

Nr konta na które będą regulowane należności:

.....
Internet: http//

e-mail:

Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym:

Nr tel. do kontaktu: (kierunkowy): (.....)

Załączniki do oferty:

1. Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu.
2. Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania.
3. Zobowiązanie o którym mowa w ogłoszeniu na usługę społeczną (jeżeli dotyczy).

....., dn.

.....
(upoważnieni przedstawiciele Wykonawcy)



149/20

Wykonawca składający ofertę częściową winien złożyć ofertę tylko na Części, do których przystępuje.

DRUK OFERTY DOT. CZĘŚĆ 6

OFERTA

Do:
Mazowieckiego Zarządu
Dróg Wojewódzkich
w Warszawie
00-048 Warszawa
ul. Mazowiecka 14

W nawiązaniu do zaproszenia do wzięcia udziału w zamówieniu na usługi społeczne na:

„Świadczenie usług w zakresie nadzoru, ochrony obiektów i mienia, oraz monitorowania sygnałów alarmowych z systemów alarmowych w jednostkach organizacyjnych Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie na terenie województwa mazowieckiego z podziałem na 12 części”. – nr postępowania 149/20

Część

II. Świadczenie usług z zakresu dozoru obiektów i mienia oraz monitoringu sygnałów alarmowych z systemów alarmowych w jednostkach organizacyjnych Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie.

1a) Cena jednostkowa za 1 godzinę wykonywania usługi (od 01 stycznia do 31 grudnia 2021r.)
netto +%VAT = brutto

1b) Cena łączna za 3542 roboczogodzin wykonywanej usługi w 2021 r. (cena za 1 godz. X 3542 roboczogodzin)
netto: zł

1c) Cena jednostkowa za 1 miesiąc monitoringu sygnałów alarmowych (od 01 stycznia do 31 grudnia 2021r.)
netto +%VAT = brutto

1d) Cena łączna za 12 miesięcy monitoringu sygnałów alarmowych w 2021 r. (cena za 1 miesiąc. X12 miesięcy)
netto: zł



149/20

Następnie Wykonawca doda do siebie sumy netto z pozycji 1b) + 1d) i poda łączną kwotę dla całego zadania

netto:.....

słownie netto: złotych

podatek VAT% tj. zł

słownie:..... złotych

brutto: zł

słownie brutto:.....
złotych

II. Osoba nadzorująca ochronę obiektu /centrum monitoringu sygnałów alarmowych, posiadająca świadectwo pracownika ochrony 2 stopnia posiada doświadczenie w nadzorowaniu ochrony obiektów/ centrum monitoringu sygnałów alarmowych na minimum.....(ilość obiektów) obiektów administracji publicznej co potwierdzimy po wezwaniu Zamawiającego wykazem osób wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

III. Usługę objętą Zamówieniem wykonamy w terminie: od dnia 01.01.2021 r. do dnia 31.12.2021r.

IV. Oświadczamy, że:

1. zapoznaliśmy się z ogłoszeniem na usługę społeczną i nie wnosimy do niej zastrzeżeń,
2. uzyskaliśmy konieczne informacje i wyjaśnienia do przygotowania oferty,
3. wadium o wysokości:zł zostało przekazane na konto MZDW nr 03 1020 1026 0000 1702 0233 1056 w dniu lub w formie
4. oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*
5. zapoznaliśmy się z zawartym w ogłoszeniu na usługę społeczną projektem umowy i nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nim zawarte. Zobowiązujemy się w przypadku przyznania nam zamówienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
6. uważamy się za związanych niniejszą Ofertą na czas 30 dni od terminu składania ofert określonego w ogłoszeniu na usługę społeczną,
7. usługę objętą zamówieniem zamierzamy wykonać sami.**
następującą część usługi zamierzamy zlecić podwykonawcom:**(podać część zamówienia, liczbę i nazwę firm podwykonawców)

1/.....

2/.....

3/.....



149/20

8. Nazwy (firmy) innych podmiotów na zasoby, których powołuje się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu**

1/.....
2/.....

****niepotrzebne skreślić;**

9. Oferta została złożona na stronach, podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr do nr w 1 egzemplarzu. Oświadczamy, iż informacje i dokumenty zawarte na stronach nr od do stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i zastrzegamy, że nie mogą być one udostępniane.

1) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

** W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Nazwa Wykonawcy

.....
.....

Adres Wykonawcy (wraz z kodem)

.....
.....

tel. (kierunkowy) tel., fax

REGON

NIP

***** Wykonawca jest:**

mikroprzedsiębiorstwem

☐

małym

☐

średnim przedsiębiorstwem

☐

dużym przedsiębiorstwem

☐

***** Wypełnić poprzez zaznaczenie krzyżykiem właściwej kratki, zgodnie z definicją:**

Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR.

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

Duże przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami ani średnimi przedsiębiorstwami i które zatrudniają więcej niż 250 osób i których roczny obrót przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa przekracza 43 milionów EUR.

Nr konta na które będą regulowane należności:



149/20

Internet: http//

e-mail:

Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym:

Nr tel. do kontaktu: (kierunkowy): (.....)

Załączniki do oferty:

1. Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu.
2. Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania.
3. Zobowiązanie o którym mowa w ogłoszeniu na usługę społeczną (jeżeli dotyczy).

....., dn.

.....
(upoważnieni przedstawiciele Wykonawcy)



149/20

Wykonawca składający ofertę częściową winien złożyć ofertę tylko na Części, do których przystępuje.

DRUK OFERTY DOT. CZĘŚCI 7-12

OFERTA

Do:
Mazowieckiego Zarządu
Dróg Wojewódzkich
w Warszawie
00-048 Warszawa
ul. Mazowiecka 14

W nawiązaniu do zaproszenia do wzięcia udziału w zamówieniu na usługi społeczne na:

„Świadczenie usług w zakresie nadzoru, ochrony obiektów i mienia, oraz monitorowania sygnałów alarmowych z systemów alarmowych w jednostkach organizacyjnych Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie na terenie województwa mazowieckiego z podziałem na 12 części” – nr postępowania 149/20

Część

I.

Świadczenie usług w zakresie monitorowania sygnałów alarmowych z systemów alarmowych w jednostkach organizacyjnych : Rejon Drogowy.....

- Obiekt nr– siedziba Rejonu Drogowego.....

Cena jednostkowa za 1 miesiąc monitoringu sygnałów alarmowych (od 01 stycznia do 31 grudnia 2021r.)

netto +%VAT = brutto

Cena łączna za 12 miesięcy monitoringu sygnałów alarmowych w 2021 r. (cena za 1 miesiąc.
X12 miesięcy)

netto: zł

słownie netto: złotych

podatek VAT% tj. zł

słownie:..... złotych

brutto: zł

słownie



149/20

brutto:..... złotych

II. Osoba nadzorująca ochronę obiektu /centrum monitoringu sygnałów alarmowych, posiadająca świadectwo pracownika ochrony 2 stopnia posiada doświadczenie w nadzorowaniu ochrony obiektów/ centrum monitoringu sygnałów alarmowych na minimum.....(ilość obiektów) obiektów administracji publicznej co potwierdzimy po wezwaniu Zamawiającego wykazem osób wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

III. Usługę objętą Zamówieniem wykonamy w terminie: od dnia 01.01.2021 r. do dnia 31.12.2021r.- (jeśli nie dotyczy wykreślić)

III.1. Usługę dla ZADANIA 9 REJON DROGOWY OSTROŁĘKA - OBIEKT NR 15 wykonany w terminie od 01.04.2021r. do dnia 31.12.2021r.- (jeśli nie dotyczy wykreślić)

III.2. Usługę dla ZADANIA 12 REJON DROGOWY OTWOCK- PIASECZNO - OBIEKT NR 24 wykonany w terminie od 01.02.2021r. do dnia 31.12.2021r.- (jeśli nie dotyczy wykreślić)

III.3. Usługę dla ZADANIA 12 REJON DROGOWY OTWOCK- PIASECZNO - OBIEKT NR 25 wykonany w terminie od 01.07.2021r. do dnia 31.12.2021r.- (jeśli nie dotyczy wykreślić)

IV. Oświadczamy, że:

1. zapoznaliśmy się z ogłoszeniem na usługę społeczną i nie wnosimy do niej zastrzeżeń,
2. uzyskaliśmy konieczne informacje i wyjaśnienia do przygotowania oferty,
3. wadium o wysokości:zł zostało przekazane na konto MZDW nr 03 1020 1026 0000 1702 0233 1056 w dniu lub w formie
4. oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*
5. zapoznaliśmy się z zawartym w ogłoszeniu na usługę społeczną projektem umowy i nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nim zawarte. Zobowiązujemy się w przypadku przyznania nam zamówienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
6. uważamy się za związanych niniejszą Ofertą na czas 30 dni od terminu składania ofert określonego w ogłoszeniu na usługę społeczną ,
7. usługę objętą zamówieniem zamierzamy wykonać sami.**
następującą część usługi zamierzamy zlecić podwykonawcom:** (podać część zamówienia, liczbę i nazwę firm podwykonawców)

1/.....
2/.....
3/.....



149/20

8. Nazwy (firmy) innych podmiotów na zasoby, których powołuje się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu**

1/.....
2/.....

****niepotrzebne skreślić;**

9. Oferta została złożona na stronach, podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr do nr w 1 egzemplarzu. Oświadczamy, iż informacje i dokumenty zawarte na stronach nr od do stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i zastrzegamy, że nie mogą być one udostępniane.

1) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

** W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Nazwa Wykonawcy

.....
.....

Adres Wykonawcy (wraz z kodem)

.....
.....

tel. (kierunkowy) tel., fax

REGON

NIP

***** Wykonawca jest:**

mikroprzedsiębiorstwem

☐

małym

☐

średnim przedsiębiorstwem

☐

dużym przedsiębiorstwem

☐

***** Wypełnić poprzez zaznaczenie krzyżykiem właściwej kratki, zgodnie z definicją:**

Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR.

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

Duże przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami ani średnimi przedsiębiorstwami i które zatrudniają więcej niż 250 osób i których roczny obrót przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa przekracza 43 milionów EUR.

Nr konta na które będą regulowane należności :



149/20

Internet: http//

e-mail:

Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym:

Nr tel. do kontaktu: (kierunkowy): (.....)

Załączniki do oferty:

1. Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu.
2. Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania.
3. Zobowiązanie o którym mowa w ogłoszeniu na usługę społeczną (jeżeli dotyczy).

....., dn.

(upoważnieni przedstawiciele Wykonawcy)



149/20

Załącznik nr 1
do oferty

Wykonawca:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)
reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Świadczenie usług w zakresie nadzoru, ochrony obiektów i mienia, oraz monitorowania sygnałów alarmowych z systemów alarmowych w jednostkach organizacyjnych Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie na terenie województwa mazowieckiego z podziałem na 12 części”. – nr postępowania 149/20

dotyczy części nr:

prowadzonego przez Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie oświadczam, co następuje:

1. INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w ogłoszeniu na usługę społeczną.

..... (miejscowość), dnia r.



149/20

.....
(upoważnieni przedstawiciele Wykonawcy)

2 * INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w ogłoszeniu na usługę społeczną polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

....., w następującym zakresie:

.....
(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(upoważnieni przedstawiciele Wykonawcy)

3. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(upoważnieni przedstawiciele Wykonawcy)

*niepotrzebne skreślić i podpisać



149/20

Załącznik nr 2
do oferty

Wykonawca:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)
reprezentowany przez:

.....

.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Świadczenie usług w zakresie nadzoru, ochrony obiektów i mienia, oraz monitorowania sygnałów alarmowych z systemów alarmowych w jednostkach organizacyjnych Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie na terenie województwa mazowieckiego z podziałem na 12 części”. – nr postępowania 149/20”

dotyczy części nr:.....

prowadzonego przez Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1* Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 i 4 ustawy Pzp.



149/20

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(upelnomocnieni przedstawiciele Wykonawcy)

***niepotrzebne skreślić i podpisać**

2* Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 pkt 1 i 4 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(upelnomocnieni przedstawiciele Wykonawcy)

3* OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(upelnomocnieni przedstawiciele Wykonawcy)

4* OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĄDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami: (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.



149/20

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(upoważnieni przedstawiciele Wykonawcy)

***niepotrzebne skreślić i podpisać**

5 OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(upoważnieni przedstawiciele Wykonawcy)



149/20

WZÓR UMOWY (DOT. ZADANIA 1-5)

W dniu w Warszawie, pomiędzy: **Województwem Mazowieckim ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa NIP 113-245-39-40 - Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Warszawie z siedzibą: 00-048 Warszawa, ul. Mazowiecka 14, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:**
Tomasza Lewandowskiego – Dyrektora Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie,

a

.....
w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie ogłoszenia o zamówieniu społecznym (nr postępowania **149/19 – Część ...**), na podstawie przepisów art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843z późn. zm.) - zwanej dalej Pzp zawarto umowę następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do **Świadczenie usług w zakresie nadzoru, ochrony obiektów i mienia, oraz monitorowania sygnałów alarmowych z systemów alarmowych w jednostkach organizacyjnych Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie na terenie województwa mazowieckiego z podziałem na 12 części).**

Część zamówienia, świadczenie usług z zakresu nadzoru obiektów i mienia znajdującego się na terenie Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich, Rejon Drogowy w

§2

1. Ochrona, o której mowa w § 1 polega na:

- a. Bezpośredniej fizycznej ochronie przed kradzieżą z włamaniem, aktami wandalizmu oraz przed wejściem osób nieuprawnionych na teren.
- b. Podejmowaniu i prowadzeniu działań prewencyjnych dotyczących chronionego terenu oraz interwencję w przypadku powstania zagrożenia popełnienia przestępstwa lub wykroczenia na chronionym terenie.
- c. Niezwłocznym powiadamianiu organów ścigania o czynach przestępczych zaistniałych na terenie ochranianym i zabezpieczania miejsca ich popełnienia do czasu przybycia organów ścigania.
- d. Podejmowaniu wszelkich dostępnych prawem czynności w celu zapobieżenia skutkom szkód powstałych w wyniku kradzieży z włamaniem, pożaru.
- e. Dozoru ruchu osobowego pod kątem uprawnień i upoważnień osób wchodzących i opuszczających teren chroniony.



149/20

- i. Podejmowaniu akcji ratowniczych w przypadku wystąpienia awarii technicznych, czy innych wydarzeń o charakterze nadzwyczajnym oraz informowaniu Zamawiającego o powyższych zdarzeniach i o potencjalnych zagrożeniach.
 - ii. Przeciwdziałaniu próbom naruszenia porządku na terenie biura w szczególności poprzez podejmowanie interwencji wobec osób przebywających na terenie biura i zachowujących się w sposób naruszający porządek i bezpieczeństwo.
 - iii. Natychmiastowym powiadamianiu przełożonych oraz Zamawiającego, a także właściwych organów i służb (policji, straży pożarnej, pogotowia ratunkowego) w przypadkach powstania możliwości lub stwierdzenia włamania, włamania z kradzieżą, uszkodzenia zabezpieczeń, rozboju ewentualnie pożaru lub innych wypadków i zdarzeń losowych, a także odpowiednie zabezpieczenie miejsca zdarzenia oraz spisanie protokołu zdarzenia w obecności Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że do wykonywania przedmiotu Umowy skieruje odpowiednich pracowników ochrony, posiadających doświadczenie w wykonywaniu czynności zawodowych i stosowne uprawnienia, działających zgodnie z obowiązującym prawem.

§ 3

WYKONAWCA zobowiązuje się:

1. świadczyć usługi objęte Przedmiotem Umowy w sposób bezpieczny i fachowy, z należytą starannością, a w szczególności Wykonawca zapewnia, że posiada odpowiednie umiejętności i doświadczenie oraz właściwą organizację oraz wyposażenie niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy.
2. działać zgodnie z wszelkimi obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca zapewnia, iż osoby zatrudnione przy wykonywaniu usług objętych Przedmiotem Umowy będą odpowiednio dobrane dla prawidłowego świadczenia takich usług w szczególności będą posiadać wszelkie pozwolenia wymagane przez właściwe prawo oraz spełniać wszelkie przewidziane prawem wymogi, jak również być odpowiednio wyszkolone i posiadać doświadczenie konieczne do wykonywania swoich zadań w sposób efektywny i terminowy.
4. utrzymania podczas całego trwania Umowy ścisłej dyscypliny i porządku wśród osób zatrudnionych przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, włączając w to odpowiednie wyposażenie i odpowiednie umundurowanie.
5. posiadania wyposażenia dobrej jakości, w pełni sprawnego i odpowiednio dobranego dla uzyskania zamierzonego użycia, a wyposażenie to przez cały czas obowiązywania Umowy powinno być utrzymywane w takim stanie technicznym, aby możliwe było ciągłe i efektywne jego wykorzystanie.
6. prowadzenia dokumentacji, w której dokonywana będzie rejestracja wszelkich zdarzeń mających związek z wykonywaną ochroną.
7. natychmiastowego powiadomienia organów ścigania oraz Zamawiającego w razie stwierdzenia na terenie biura kradzieży z włamaniem.

§ 4



149/20

ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do:

4. zapewnienia pracownikom Wykonawcy pomieszczenia socjalnego wraz z dostępem do energii elektrycznej, dostępu do sanitariatu w bezpośredniej bliskości, możliwości podgrzania posiłków oraz sprawnie działającego podręcznego sprzętu gaśniczego.
5. dostarczenia Wykonawcy listy osób upoważnionych do wejścia na teren obiektu.

§ 5

1. **Zamawiający** zobowiązuje się wypłacić za wykonanie Zamówienia wynagrodzenie w wysokości:

Świadczenie usług z zakresu dozoru obiektów i mienia: Rejon Drogowy

- Obiekt nr – siedziba Rejonu Drogowego.....

Cena jednostkowa za 1 godzinę wykonywania usługi (od 01 stycznia do 31 grudnia 2021r.)

netto + % VAT = brutto

Cena łączna za 8760 roboczogodzin wykonywanej usługi w 2021 r. (cena za 1 godz. X 8760 roboczogodzin)

netto: zł

słownie netto: złotych

podatek VAT% tj. zł

słownie: złotych

brutto: zł

słownie

brutto: złotych

2. Cena określona w ust.1 obejmuje wykonanie całego przedmiotu zamówienia opisanego w ogłoszeniu o zamówieniu społecznym.
3. Cena wynikająca z oferty nie podlega zmianie przez cały okres trwania umowy oprócz ustawowej zmiany stawki VAT.
4. Rozliczenie odbędzie się fakturami miesięcznymi.
5. Płatność za wykonanie Zamówienia nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
6. Zgodnie z obowiązującymi przepisami rozliczenie płatności nastąpi za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności (splitpayment).
7. Faktura będzie wystawiona na **Nabywcę: Województwo Mazowieckie, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa NIP 113-245-39-40; Odbiorca: Mazowiecki Zarząd Dróg**



149/20

Wojewódzkich w Warszawie z siedzibą: 00-048 Warszawa, ul. Mazowiecka 14 i dostarczona do siedziby Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie.

8. Od dnia 18.04.2019r. istnieje możliwość przysyłania do Zamawiającego ustrukturyzowanych faktur elektronicznych poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania (<https://efaktura.gov.pl/>) na adres podawczy PEF: 527-020-63-46.
9. Zapłata za fakturę zostanie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy:

-
10. Wskazany rachunek płatności należy do Wykonawcy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
 11. W przypadku niezgodności rachunku rozliczeniowego z wykazem podatników Ministerstwa Finansów Zamawiający wstrzyma płatność do czasu wskazania prawidłowego rachunku rozliczeniowego. W takim przypadku Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty odsetek za nieterminową płatność.
 12. Wykonawca, który w dniu podpisania umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT, a podczas obowiązywania umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz do wskazania rachunku rozliczeniowego, na który ma wpływać wynagrodzenie, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest zatrudnić na podstawie umowy o pracę osobę, która będzie wykonywała czynności w zakresie nadzoru obiektów i mienia. Obowiązek ten dotyczy również Podwykonawcy, jeżeli osoba odpowiedzialna za prowadzenie rozliczenia kontraktu będzie wskazana przez Podwykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić dokumenty potwierdzające zatrudnienie osób, o których mowa powyżej. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze, przedstawi umowy o pracę osób zatrudnionych, o których mowa powyżej lub oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
 - a) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - b) datę złożenia oświadczenia,
 - c) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
3. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych powyżej.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub



149/20

Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa powyżej.

§ 7

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do zrealizowania **Zamówienia** określonego w §1 niniejszej umowy w terminie: **od dnia 01.01.2021 r. do dnia 31.12.2021 r.**
2. Zamawiający ma prawo do rozwiązania niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym w drodze pisemnego oświadczenia złożonego Wykonawcy w przypadku, gdy:
 - a. Wykonawca nie rozpocznie świadczenia usług objętych Przedmiotem Umowy w terminie określonym w niniejszej Umowie.
 - b. Zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub, kiedy zostanie podjęta uchwała w sprawie likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy.
 - c. Wykonawca zaniecha wykonania niniejszej Umowy, bądź zaprzestanie świadczyć lub zawiesi świadczenie usług objętych Przedmiotem Umowy.

§8

1. Wykonawca wyznacza p. do kierowania pracownikami sprawującymi dozór mienia.
2. **Zamawiający** wyznacza p. jako nadzorującego wykonanie usługi stanowiącej przedmiot umowy.

§9

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
 - a) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
 - b) za zwłokę w rozpoczęciu wykonywania usługi w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki,
 - c) z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w opisie przedmiotu zamówienia czynności w wysokości **2.500,00 PLN** za każdy stwierdzony przypadek,
 - d) maksymalna wysokość naliczonych kar nie może przekroczyć 30% kwoty brutto umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§10

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę w granicach rzeczywistego uszczerpienia majątku w powierzonym pod dozór protokolarnie mieniu Zamawiającego, wyrządzoną w wyniku kradzieży z włamaniem, chyba, że szkoda powstała bez winy Wykonawcy lub jego pracowników, ponosi również odpowiedzialność za szkodę z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkodę wyrządzoną z przyczyn



149/20

pozostających poza jego kontrolą (np. klęski żywiołowe, pożar z przyczyn leżących w urządzeniach technicznych lub powstałych z przyczyn go nieobciążających, tzn. rozruchów, zamieszek, strajków, demonstracji, działań wojennych, lub obronnych) oraz za szkody w mieniu nienależycie zabezpieczonym.

3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkodę w postaci utraconych korzyści, które Zamawiający mógłby otrzymać, gdyby mu szkody nie wyrządzono.
4. W razie zagrożenia dla mienia w chronionym obiekcie Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności zmierzające do zapobieżenia powstaniu szkody, a w razie jej zaistnienia do ograniczenia jej rozmiarów oraz do natychmiastowego powiadomienia przedstawicieli Zamawiającego, Policji, ewentualnie innych służb ratownictwa.
5. Wstępne dochodzenie oraz sporządzenie przez Wykonawcę protokołu szkód musi odbyć się przy udziale przedstawiciela Zamawiającego natychmiast po zaistniałym włamaniu.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody lub straty lub zniszczenia własności bądź sprzętu Wykonawcy, albo któregośkolwiek z pracowników bądź podwykonawców Wykonawcy oraz nie będzie odpowiedzialna za wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu jakiegokolwiek takiej szkody, straty lub zniszczenia, które powstały w wyniku działania osób trzecich, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności.

§ 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści **Umowy** mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez **Strony**.
2. Strony ustalają, że zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w sytuacjach:
 - a) Zmiany osobowe
 - zmiana osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, a od których wymagano określonego doświadczenia lub wykształcenia na inne legitymujące się doświadczeniem lub wykształceniem spełniającym wymóg zamówienia na usługi społeczne.
 - b) Płatności
 - zmiany terminów płatności wynikające z wszelkich zmian wprowadzanych do umowy.
 - c) Pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany umowy:
 - siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zamówieniem na usługi społeczne;
 - zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;
 - rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;
3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może ale nie musi wyrazić zgody. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego jak i przez Wykonawcę.
4. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności:
 - a) ograniczenie przedmiotu świadczenia, jeśli taką możliwość przewidywała umowa
 - b) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego)



149/20

- c) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,

§12

Bez pisemnej zgody **Zamawiającego Wykonawca** nie ma prawa przelewu wierzytelności wynikających z tej umowy na osobę trzecią (art. 509 Kc).

§13

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§14

Integralnymi częściami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

1. Oferta na część..... z dnia r.,
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

§15

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do **Zamawiającego**.
2. **Zamawiający** zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń **Wykonawcy** w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczeń.
3. Jeżeli **Zamawiający** odmówi uznania roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 2 **Wykonawca** może zwrócić się do właściwego sądu.

§ 16

Sprawy sporne będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§17

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarze dla każdej ze stron.

§ 18

ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że obiekt określony w § 1 nie jest obiektem podlegającym obowiązkowej ochronie zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (DZ. U. 2020, poz. 838) i zobowiązuje się poinformować WYKONAWCĘ niezwłocznie po tym, gdy obiekt zostanie za taki uznany.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



149/20

WZÓR UMOWY (DOT. ZADANIA 6)

W dniu w Warszawie, pomiędzy: **Województwem Mazowieckim ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa NIP 113-245-39-40 - Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Warszawie z siedzibą: 00-048 Warszawa, ul. Mazowiecka 14, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez: Tomasza Lewandowskiego – Dyrektora Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie,**

a

.....
w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie ogłoszenia o zamówieniu społecznym (nr postępowania 149/19 – Część ...), na podstawie przepisów art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843z późn. zm.) - zwanej dalej Pzp zawarto umowę następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenie usług w zakresie nadzoru, ochrony obiektów i mienia, oraz monitorowania sygnałów alarmowych z systemów alarmowych w jednostkach organizacyjnych Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie na terenie województwa mazowieckiego z podziałem na 12 części).

Część zamówienia, świadczenie usługi obejmuje ochronę fizyczną osób, mienia, znajdujących się w obrębie budynku siedziby Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Mazowieckiej 14 oraz usługę monitoringu sygnałów alarmowych w obiekcie zlokalizowanym w Warszawie przy ul. Mazowieckiej 14.

§2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ważną koncesję, której odpis stanowi Załącznik nr 1 do Umowy oraz wszelkie inne pozwolenia i licencje konieczne dla wykonania niniejszej umowy a także, iż zatrudnia osoby posiadające konieczne uprawnienia i odpowiednie doświadczenie do wykonywania zadań, które zostaną im przy wykonywaniu tej umowy powierzone.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje zlecenie w zakresie bezpośredniej fizycznej ochrony obiektu mieszczącego się przy ul. Mazowiecka 14 w Warszawie, będącego siedzibą MZDW, (Przedmiot Umowy), ujętego w zatwierdzonym przez



149/20

Strony i obowiązującym Planie Ochrony. Plan ochrony budynku zatwierdzony przez Kierownika Zamawiającego będzie stanowił integralną część umowy.

3. Ochrona, o jakiej mowa w ust.2 powyżej polega na:
 - a. Bezpośredniej fizycznej ochronie przed kradzieżą z włamaniem, aktami wandalizmu oraz przed wejściem osób nieuprawnionych na teren.
 - b. Podejmowaniu i prowadzeniu działań prewencyjnych dotyczących chronionego terenu oraz interwencję w przypadku powstania zagrożenia popełnienia przestępstwa lub wykroczenia na chronionym terenie.
 - c. Niezwłocznym powiadamianiu organów ścigania o czynach przestępczych zaistniałych na terenie ochraniającym i zabezpieczania miejsca ich popełnienia do czasu przybycia organów ścigania.
 - d. Podejmowaniu wszelkich dostępnych prawem czynności w celu zapobieżenia skutkom szkód powstałych w wyniku kradzieży z włamaniem, pożaru.
 - e. Dozoru ruchu osobowego pod kątem uprawnień i upoważnień osób wchodzących i opuszczających teren chroniony.
 - i. Podejmowaniu akcji ratowniczych w przypadku wystąpienia awarii technicznych, czy innych wydarzeń o charakterze nadzwyczajnym oraz informowaniu Zamawiającego o powyższych zdarzeniach i o potencjalnych zagrożeniach.
 - ii. Przeciwdziałaniu próbom naruszenia porządku na terenie biura w szczególności poprzez podejmowanie interwencji wobec osób przebywających na terenie biura i zachowujących się w sposób naruszający porządek i bezpieczeństwo.
 - iii. Natychmiastowym powiadamianiu przełożonych oraz Zamawiającego, a także właściwych organów i służb (policji, straży pożarnej, pogotowia ratunkowego) w przypadkach powstania możliwości lub stwierdzenia włamania, włamania z kradzieżą, uszkodzenia zabezpieczeń, rozboju ewentualnie pożaru lub innych wypadków i zdarzeń losowych, a także odpowiednie zabezpieczenie miejsca zdarzenia oraz spisanie protokołu zdarzenia w obecności Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że do wykonywania przedmiotu Umowy skieruje odpowiednich pracowników ochrony, posiadających doświadczenie w wykonywaniu czynności zawodowych i stosowne uprawnienia, działających zgodnie z obowiązującym prawem.
5. Ochrona obiektu, o którym mowa w § 1 będzie się odbywać w dni powszednie od poniedziałku do piątku w godzinach 6:00-20:00 z wyłączeniem dni świątecznych, sobót i niedziel.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zamiany czasu ochrony z dnia powszedniego na sobotę jednak nie więcej niż 5 dni w roku kalendarzowym. Wykonawca będzie powiadomiony o takiej zamianie nie później niż na 3 dni robocze przed zamianą.
7. Monitorowanie sygnałów lokalnego systemu alarmowego w obiekcie, o którym mowa w § 1 polegać będzie na przyjmowaniu sygnałów z lokalnego systemu alarmowego i przekazywaniu odpowiadających tym sygnałom informacji wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO osobom lub instytucjom.
8. Monitorowanie sygnałów lokalnego systemu alarmowego w obiekcie odbywać się będzie w dni powszednie od poniedziałku do piątku w godzinach od 20.00 do 6.00 dnia następnego.



149/20

9. Monitorowanie sygnałów lokalnego systemu alarmowego w obiekcie w soboty, niedziele i dni świąteczne odbywać się będzie całodobowo.
10. WYKONAWCA zobowiązuje się do podejmowania interwencji przy pomocy grupy interwencyjnej na każdy sygnał alarmowy odebrany przez centrum monitorowania WYKONAWCY z lokalnego systemu alarmowego ZAMAWIAJĄCEGO.
11. Interwencja zmierzać ma do udaremnienia szkody w mieniu ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 3

WYKONAWCA zobowiązuje się:

1. świadczyć usługi objęte Przedmiotem Umowy w sposób bezpieczny i fachowy, z należytą starannością, a w szczególności Wykonawca zapewnia, że posiada odpowiednie umiejętności i doświadczenie oraz właściwą organizację oraz wyposażenie niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy.
2. działać zgodnie z wszelkimi obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca zapewnia, iż osoby zatrudnione przy wykonywaniu usług objętych Przedmiotem Umowy będą odpowiednio dobrane dla prawidłowego świadczenia takich usług w szczególności będą posiadać wszelkie pozwolenia wymagane przez właściwe prawo oraz spełniać wszelkie przewidziane prawem wymogi, jak również być odpowiednio wyszkolone i posiadać doświadczenie konieczne do wykonywania swoich zadań w sposób efektywny i terminowy.
4. utrzymywać podczas całego trwania Umowy ścisłej dyscypliny i porządku wśród osób zatrudnionych przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, włączając w to odpowiednie wyposażenie i odpowiednie umundurowanie.
5. posiadać wyposażenia dobrej jakości, w pełni sprawnego i odpowiednio dobranego dla uzyskania zamierzonego użycia, a wyposażenie to przez cały czas obowiązywania Umowy powinno być utrzymywane w takim stanie technicznym, aby możliwe było ciągłe i efektywne jego wykorzystanie.
6. prowadzić dokumentację, w której dokonywana będzie rejestracja wszelkich zdarzeń mających związek z wykonywaną ochroną.
7. natychmiastowego powiadomienia organów ścigania oraz Zamawiającego w razie stwierdzenia na terenie biura kradzieży z włamaniem.
8. zainstalować na własny koszt w obiekcie niezbędne urządzenia, umożliwiające monitorowanie lokalnych systemów alarmowych oraz zapewnić odpowiedni tor/tory łączności,
9. umieścić właściwe oznakowanie na obiekcie
10. rejestrować uzgodnione sygnały przyjęte z lokalnego systemu alarmowego.
11. rejestrować wszelkie informacje przekazane odbiorcom wymienionym w wykazie.
12. udostępniać ZAMAWIAJĄCEMU wyciąg z odpowiednich rejestrów, o których mowa w ustępach poprzedzających, na jego pisemne żądanie jeśli wystąpi z nim przed upływem 14 dni od chwili zdarzenia (po tym czasie wydruki komputerowe są niszczone).

§ 4

ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do:

1. zapewnienia pracownikom Wykonawcy pomieszczenia socjalnego wraz z dostępem



149/20

- do energii elektrycznej, dostępu do sanitariatu w bezpośredniej bliskości, możliwości podgrzania posiłków oraz sprawnie działającego podręcznego sprzętu gaśniczego.
2. dostarczenia Wykonawcy listy osób upoważnionych do wejścia na teren obiektu.
 3. utrzymywania systemu alarmowego w stanie sprawności technicznej poprzez systematyczne dokonywanie czynności konserwacyjnych przez uprawnionego instalatora.
 4. wykonywania okresowych kontroli prawidłowego działania systemu (wywołanie alarmu kontrolnego ZAMAWIAJĄCY uzgodni z WYKONAWCĄ ustalając indywidualny kod identyfikacyjny).
 5. zapewnienia stałego kontaktu z osobami wskazanymi w karcie zgłoszenia obiektu.

§ 5

1. Nadajnik powiadomienia radiowego zostaje użyczony ZAMAWIAJĄCEMU na czas realizacji niniejszej umowy.
2. ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest do ponoszenia kosztów związanych z naprawą i użytkowaniem użyczonych urządzeń.
3. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się udostępnić lokal w celu demontażu użyczonych urządzeń.
4. Po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zdemontuje urządzenia/nadajniki do monitorowania oraz oznakowanie, w ciągu 1 dnia roboczego od dnia zakończenia terminu realizacji umowy.

§ 6

1. **Zamawiający** zobowiązuje się wypłacić za wykonanie Zamówienia wynagrodzenie w wysokości:

1a) Cena jednostkowa za 1 godzinę wykonywania usługi z zakresu dozoru obiektu i mienia znajdującego się w obrębie budynku siedziby Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Mazowieckiej 14 (od 01 stycznia do 31 grudnia 2021r.)

netto +%VAT = brutto

1b) Cena łączna za 3542 roboczogodzin wykonywanej usługi w 2021 r. (cena za 1 godz. X 3524 roboczogodzin)

netto: zł

1c) Cena jednostkowa za 1 miesiąc monitoringu sygnałów alarmowych w obiekcie zlokalizowanym w Warszawie przy ul. Mazowieckiej 14 (od 01 stycznia do 31 grudnia 2021r.)

netto +%VAT = brutto

1d) Cena łączna za 12 miesięcy monitoringu sygnałów alarmowych w 2021 r. w obiekcie zlokalizowanym w Warszawie przy ul. Mazowieckiej 14 (cena za 1 miesiąc X 12 miesięcy)

netto: zł



149/20

Łączne wynagrodzenie dla całego zadania (1b+1d)

netto:

słownie netto: złotych

podatek VAT% tj. zł

słownie: złotych

brutto: zł

słownie brutto:.....
złotych

2. Cena określona w ust.1 obejmuje wykonanie całego przedmiotu zamówienia opisanego w ogłoszeniu o zamówieniu społecznym.
3. Cena wynikająca z oferty nie podlega zmianie przez cały okres trwania umowy oprócz ustawowej zmiany stawki VAT.
4. Rozliczenie odbędzie się fakturami miesięcznymi.
5. Płatność za wykonanie Zamówienia nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
6. Zgodnie z obowiązującymi przepisami rozliczenie płatności nastąpi za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności (splitpayment).
7. Faktura będzie wystawiona na **Nabywcę: Województwo Mazowieckie, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa NIP 113-245-39-40; Odbiorca: Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie z siedzibą: 00-048 Warszawa, ul. Mazowiecka 14 i dostarczona do siedziby Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie.**
8. Od dnia 18.04.2019r. istnieje możliwość przesyłania do Zamawiającego ustrukturyzowanych faktur elektronicznych poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania (<https://efaktura.gov.pl/>) na adres podawczy PEF: 527-020-63-46.
9. Zapłata za fakturę zostanie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy:

10. Wskazany rachunek płatności należy do Wykonawcy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
11. W przypadku niezgodności rachunku rozliczeniowego z wykazem podatników Ministerstwa Finansów Zamawiający wstrzyma płatność do czasu wskazania prawidłowego rachunku rozliczeniowego. W takim przypadku Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty odsetek za nieterminową płatność.
12. Wykonawca, który w dniu podpisania umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT, a podczas obowiązywania umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz do wskazania rachunku rozliczeniowego, na który ma wpływać wynagrodzenie, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest zatrudnić na podstawie umowy o pracę osobę, która będzie wykonywała czynności w zakresie nadzoru obiektów i mienia. Obowiązek ten dotyczy również Podwykonawcy, jeżeli osoba odpowiedzialna za prowadzenie rozliczenia kontraktu będzie wskazana przez Podwykonawcę.



149/20

2. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić dokumenty potwierdzające zatrudnienie osób, o których mowa powyżej. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze, przedstawi umowy o pracę osób zatrudnionych, o których mowa powyżej lub oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
 - a) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - b) datę złożenia oświadczenia,
 - c) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
3. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych powyżej.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa powyżej.

§ 8

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do zrealizowania **Zamówienia** określonego w §1 niniejszej umowy w terminie: **od dnia 01.01.2021 r. do dnia 31.12.2021 r.**
2. Zamawiający ma prawo do rozwiązania niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym w drodze pisemnego oświadczenia złożonego Wykonawcy w przypadku, gdy:
 - a. Wykonawca nie rozpocznie świadczenia usług objętych Przedmiotem Umowy w terminie określonym w niniejszej Umowie.
 - b. Zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub, kiedy zostanie podjęta uchwała w sprawie likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy.
 - c. Wykonawca zaniecha wykonania niniejszej Umowy, bądź zaprzestanie świadczyć lub zawiesi świadczenie usług objętych Przedmiotem Umowy.

§ 9

1. Wykonawca wyznacza p. do kierowania pracownikami sprawującymi dozór mienia.
2. **Zamawiający** wyznacza p., jako nadzorującego wykonanie usługi stanowiącej przedmiot umowy.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
 - a) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,



149/20

- b) za zwłokę w rozpoczęciu wykonywania usługi w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki,
- c) z tytułu niespełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w opisie przedmiotu zamówienia czynności w wysokości **2.500,00 PLN** za każdy stwierdzony przypadek,
- d) maksymalna wysokość naliczonych kar nie może przekroczyć 30% kwoty brutto umowy.

§11

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę w granicach rzeczywistego uszczuplenia majątku w powierzonym pod dozór protokolarnie mieniu Zamawiającego, wyrządzoną w wyniku kradzieży z włamaniem, chyba, że szkoda powstała bez winy Wykonawcy lub jego pracowników, ponosi również odpowiedzialność za szkodę z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkodę wyrządzoną z przyczyn pozostających poza jego kontrolą (np. klęski żywiołowe, pożar z przyczyn leżących w urządzeniach technicznych lub powstałych z przyczyn go nieobciążających, tzn. rozruchów, zamieszek, strajków, demonstracji, działań wojennych, lub obronnych) oraz za szkody w mieniu nienależycie zabezpieczonym.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkodę w postaci utraconych korzyści, które Zamawiający mógłby otrzymać, gdyby mu szkody nie wyrządzono.
4. W razie zagrożenia dla mienia w chronionym obiekcie Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności zmierzające do zapobieżenia powstaniu szkody, a w razie jej zaistnienia do ograniczenia jej rozmiarów oraz do natychmiastowego powiadomienia przedstawicieli Zamawiającego, Policji, ewentualnie innych służb ratownictwa.
5. Wstępne dochodzenie oraz sporządzenie przez Wykonawcę protokołu szkód musi odbyć się przy udziale przedstawiciela Zamawiającego natychmiast po zaistniałym włamaniu.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody lub straty lub zniszczenia własności bądź sprzętu Wykonawcy, albo któregośkolwiek z pracowników bądź podwykonawców Wykonawcy oraz nie będzie odpowiedzialna za wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu jakiegokolwiek takiej szkody, straty lub zniszczenia, które powstały w wyniku działania osób trzecich, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności.

§12

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści **Umowy** mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez **Strony**.
2. Strony ustalają, że zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w sytuacjach:
 - a) Zmiany osobowe
 - zmiana osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, a od których wymagano określonego doświadczenia lub wykształcenia na inne legitymujące się doświadczeniem lub wykształceniem spełniającym wymóg zamówienia na usługi społeczne.
 - b) Płatności
 - zmiany terminów płatności wynikające z wszelkich zmian wprowadzanych do umowy.
 - c) Pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany umowy:
 - siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zamówieniem na usługi społeczne;



149/20

- zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;
 - rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;
3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może ale nie musi wyrazić zgody. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego jak i przez Wykonawcę.
4. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności:
- a) ograniczenie przedmiotu świadczenia, jeśli taką możliwość przewidywała umowa
 - b) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego)
 - c) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,

§ 13

Bez pisemnej zgody **Zamawiającego Wykonawca** nie ma prawa przelewu wierzytelności wynikających z tej umowy na osobę trzecią (art. 509 Kc).

§ 14

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§15

Integralnymi częściami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

1. Oferta na część..... z dnia r.,
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

§16

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do **Zamawiającego**.
2. **Zamawiający** zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń **Wykonawcy** w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczeń.
3. Jeżeli **Zamawiający** odmówi uznania roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 2 **Wykonawca** może zwrócić się do właściwego sądu.

§ 17

Sprawy sporne będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§18

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarze dla każdej ze stron.

§ 19



149/20

ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że obiekt określony w § 1 nie jest obiektem podlegającym obowiązkowej ochronie zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (DZ. U. 2020, poz. 838) i zobowiązuje się poinformować WYKONAWCĘ niezwłocznie po tym, gdy obiekt zostanie za taki uznany.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

WZÓR UMOWY (DOT. ZADANIA 7-12)

W dniu w Warszawie, pomiędzy: **Województwem Mazowieckim ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa NIP 113-245-39-40 - Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Warszawie z siedzibą: 00-048 Warszawa, ul. Mazowiecka 14**, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Tomasza Lewandowskiego – Dyrektora Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie

zwanym dalej „ZLECENIODAWCĄ”

a

WYKONAWCA

.....
.....
reprezentowaną przez:
zwanym dalej „WYKONAWCĄ”, z drugiej strony.

w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie ogłoszenia o zamówieniu społecznym (nr postępowania 149/19 – Część ...), na podstawie przepisów art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843z późn. zm.) - zwanej dalej Pzp zawarto umowę następującej treści:

§ 1.

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do monitorowania sygnałów lokalnego systemu alarmowego oraz podejmowania interwencji w obiekcie (podać rodzaj monitorowania, dokładny adres obiektu/obiektów):
•
.....
2. Monitorowanie sygnałów lokalnego systemu alarmowego ZAMAWIAJACEGO odbywa się w systemie całodobowym.

§ 2.

1. Monitorowanie sygnałów lokalnego systemu alarmowego ZAMAWIAJACEGO, o którym mowa w § 1. polegać będzie na przyjmowaniu sygnałów z lokalnego systemu



149/20

- alarmowego i przekazywaniu odpowiadających tym sygnałom informacji wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO osobom lub instytucjom.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się do podejmowania interwencji przy pomocy grupy interwencyjnej na każdy sygnał alarmowy odebrany przez centrum monitorowania WYKONAWCY z lokalnego systemu alarmowego ZAMAWIAJĄCEGO
 3. Interwencja zmierzać ma do udaremnienia szkody w mieniu ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 3

WYKONAWCA zobowiązuje się:

1. zainstalować na własny koszt w obiekcie niezbędne urządzenia, umożliwiające monitorowanie lokalnych systemów alarmowych oraz zapewnić odpowiedni tor/tory łączności,
2. umieścić właściwe oznakowanie na obiekcie
3. Rejestrować uzgodnione sygnały przyjęte z lokalnego systemu alarmowego.
4. Rejestrować wszelkie informacje przekazane odbiorcom wymienionym w wykazie.
5. Udostępnić ZAMAWIAJĄCEMU wyciąg z rejestrów na jego pisemne żądanie jeśli wystąpi z nim przed upływem 14 dni od chwili zdarzenia (po tym czasie wydruki komputerowe są niszczone).

§ 4

ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do:

6. Utrzymywania systemu alarmowego w stanie sprawności technicznej poprzez systematyczne dokonywanie czynności konserwacyjnych przez uprawnionego instalatora.
7. Wykonywania okresowych kontroli prawidłowego działania systemu (wywołanie alarmu kontrolnego ZAMAWIAJĄCY uzgodni z WYKONAWCĄ ustalając indywidualny kod identyfikacyjny).
8. Zapewnienia stałego kontaktu z osobami wskazanymi w karcie zgłoszenia obiektu.

§ 6.

1. Świadczenie usług w zakresie monitorowania sygnałów alarmowych z systemów alarmowych w jednostkach organizacyjnych : Rejon Drogowy.....
 - Obiekt nr– siedziba Rejonu Drogowego.....,

Cena jednostkowa za 1 miesiąc monitoringu sygnałów alarmowych (od 01 stycznia do 31 grudnia 2021r.)

netto +%VAT = brutto

Cena łączna za 12 miesięcy monitoringu sygnałów alarmowych w 2021 r. (cena za 1 miesiąc.
 X12 miesięcy)

netto: zł

słownie netto: złotych

podatek VAT% tj. zł



149/20

słownie:..... złotych

brutto: zł

słownie

brutto:..... złotych

2. Wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 1 obejmuje wykonanie całego przedmiotu zamówienia opisanego w ogłoszeniu o zamówieniu społecznym.
3. Cena wynikająca z oferty nie podlega zmianie przez cały okres trwania umowy oprócz ustawowej zmiany stawki VAT.
4. Rozliczenie odbędzie się fakturami miesięcznymi.
5. Płatność za wykonanie Zamówienia nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
6. Zgodnie z obowiązującymi przepisami rozliczenie płatności nastąpi za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności (splitpayment).
7. Faktura będzie wystawiona na Nabywcę: Województwo Mazowieckie, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa NIP 113-245-39-40; Odbiorca: Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie z siedzibą: 00-048 Warszawa, ul. Mazowiecka 14 i dostarczona do siedziby Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie.
8. Od dnia 18.04.2019r. istnieje możliwość przesyłania do Zamawiającego ustrukturyzowanych faktur elektronicznych poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania (<https://efaktura.gov.pl/>) na adres podawczy PEF: 527-020-63-46.
9. Zapłata za fakturę zostanie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy:

10. Wskazany rachunek płatności należy do Wykonawcy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
11. W przypadku niezgodności rachunku rozliczeniowego z wykazem podatników Ministerstwa Finansów Zamawiający wstrzyma płatność do czasu wskazania prawidłowego rachunku rozliczeniowego. W takim przypadku Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty odsetek za nieterminową płatność.
12. Wykonawca, który w dniu podpisania umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT, a podczas obowiązywania umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz do wskazania rachunku rozliczeniowego, na który ma wpływać wynagrodzenie, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.

§ 5

1. Usługa monitorowania musi być zrealizowana poprzez nadajnik bezprzewodowy dostarczony i zamontowany przez Wykonawcę.
2. Nadajnik powiadomienia radiowego zostaje użyty ZAMAWIAJĄCEMU na czas realizacji niniejszej umowy.
3. ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest do ponoszenia kosztów związanych z naprawą i użytkowaniem użytych urządzeń.
4. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się udostępnić lokal w celu demontażu użytych urządzeń. Wykonawca zdemontuje urządzenia/nadajniki do monitorowania oraz oznakowanie, w ciągu 1 dnia roboczego od dnia zakończenia terminu realizacji umowy.



149/20

§ 6

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do zrealizowania **Zamówienia** określonego w §1 niniejszej umowy w terminie: **od dnia 01.01.2021 r. do dnia 31.12.2021 r.**
 - a) Usługę objętą Zamówieniem wykonamy w terminie: od dnia 01.01.2021 r. do dnia 31.12.2021r.- (jeśli nie dotyczy wykreślić)
 - b) Usługę dla ZADANIA 9 REJON DROGOWY OSTROŁĘKA - OBIEKT NR 15 wykonany w terminie od 01.04.2021r. do dnia 31.12.2021r.- (jeśli nie dotyczy wykreślić)
 - c) Usługę dla ZADANIA 12 REJON DROGOWY OTWOCK- PIASECZNO - OBIEKT NR 24 wykonany w terminie od 01.02.2021r. do dnia 31.12.2021r.- (jeśli nie dotyczy wykreślić)
 - d) Usługę dla ZADANIA 12 REJON DROGOWY OTWOCK- PIASECZNO - OBIEKT NR 25 wykonany w terminie od 01.07.2021r. do dnia 31.12.2021r.- (jeśli nie dotyczy wykreślić)
2. Zamawiający ma prawo do rozwiązania niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym w drodze pisemnego oświadczenia złożonego Wykonawcy w przypadku, gdy:
 - a. Wykonawca nie rozpocznie świadczenia usług objętych Przedmiotem Umowy w terminie określonym w niniejszej Umowie.
 - b. Zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub, kiedy zostanie podjęta uchwała w sprawie likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy.
 - c. Wykonawca zaniecha wykonania niniejszej Umowy, bądź zaprzestanie świadczyć lub zawiesi świadczenie usług objętych Przedmiotem Umowy.
3. W przypadku odstąpienia WYKONAWCY lub ZAMAWIAJĄCEGO od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność WYKONAWCA, WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

§ 7

1. Karta zgłoszenia obiektu jest integralną częścią umowy.
2. Numer nadajnika radiowego i częstotliwość nadawania jest własnością WYKONAWCY.

§ 8

Integralnymi częściami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

1. Oferta na część..... z dnia r.,
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

§ 9

Wszelkie reklamacje związane z wykonaniem niniejszej umowy ZAMAWIAJĄCY będzie zgłaszać do WYKONAWCY na piśmie w terminie 14 dni od daty zaistnienia zdarzenia.



149/20

§ 10

Wszelkie spory, które mogą wynikać w związku z niniejszą umową będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla miejsca siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

§ 13

ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że obiekt określony w § 1 nie jest obiektem podlegającym obowiązkowej ochronie zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (DZ. U. 2020, poz. 838) i zobowiązuje się poinformować WYKONAWCĘ niezwłocznie po tym, gdy obiekt zostanie za taki uznany.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA